	SETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED	PECASUS (SARFAESI சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)						
PEGASUS Flat No.1-C, First T. Nagar, C	Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road, Chennai - 600017. Ph : 044- 2815 0045 / 8056178676	ப்ளாட் எனர். 1-C, 1வது தளம், H.M.H. மிளாசா, புதிய எனர்.58 (0) 105, G.N. செட்டி சாலை, திருகர், சென்னை-500 017 போன் - 044 - 2815 0045 / 8056178676 Email: sys@pegusus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com						
	sus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com							
Sale of Immovable Properties of Financial Assets and Enforce Rules 8 and 9 of the Security Int Notice is hereby given to the p mentioned Borrower(s), Co-Bo the below described secu- mortgaged/charged to the Se Reconstruction Private Limited Group Thirty Nine Trust 1, (Per below mentioned Borrower ald Bank Ltd (RBL) vide Assignm provisions of the SARFAESI Ac SARFAESI Act and Rules there and "Whatever there is" basis The Authorized Officer of Pegas described secured assets being	sus has taken physical possession of the below g immovable property on 18.08.2023 under the	சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனிட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க. சட்டம் ஆகன் தொடர்டிரைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிக்க 8 மற்றும் 9 -ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை. இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இனை 4 கடன்தாரரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு கடவ அளித்தவருக்கு அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002 ன் கீழ் 31.03.2021 தேதியிட்ட சொத்துரிமை நிர்ணய ஒப்பத்தத்திற்கேற்ப (Assignmen Agreement) RBL வங்கி விமிடெட்-க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டி மொத்த நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை (வாத்த நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை மொத்த நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை (பிலாக்கர் அனைத்தையும் "பெகாசஸ் குரூப் 39 டிரஸ்ட்-1-ன் டிரஸ்டியாக செயல்படு பாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி "எங்கு எப்படி உள்ளதோ", "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்டு (பின்றதுக்களை பெகாசல் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசைய சொத்துக்களை பெகாசஸ் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசைய சொத்துக்களை பெகாசஸ் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கட்டுறுதி அசைய சொத்துக்களை பெகாசஸ் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கட்டுறுதி அசைய சொத்துக்களை வெகாசல் எ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 18.08.2023 அன்று அச கவாதீனம் செய்துள்ளார்.						
provisions of the SARFAESIAct The sale details are as follows		கடன்தாரர்கள் / இணை கடன்தாரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்களின்	(a) M/s. கிராஃப்பிட்டி ஆர்கிடெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மற்றும் (b) திரு. ஜெயராம் சர்மா,					
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s),	a) M/s. Graffiti Architects Private Limited, b) Mr.Jayaram Sarma	பெயர்	(c) திருமதி. வித்யா சர்மா, 30.05.2024 அன்று வரை ரூ.2,01,30,495.10					
Guarantor(s) and Mortgagers Outstanding Dues for which the secured	c) Mrs.Vidya Sarma Rs.2,01,30,495.10 (Rupees Two Crore One Lakh Thirty Thousand Four Hundred and Ninety Five and Ten paisa only) as on 30.05.2024 along with interest at the	விற்கப்படவுள்ள சொத்தின் மொத்த நிலுவை தொகை	(ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஒரு லட்சத்து முப்பதாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மற்றும் பைசா பத்து மட்டும்) அதனுடன் 31.05.2024 முதல் முழு தொகையும் வசூலாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின் படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்.					
assets are being sold:	contractual rate and costs, charges and	CERSAI ID:	200016291947					
	expenses thereon w.e.f. 31.05.2024 till the date of payment and realization.	குறைந்த பட்ச விலைக்கு கீழ் ஈட்டுறுதி சொத்து விற்கப்படாது	ரூ.82,75,000/- (ரூபாய் எண்பத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)					
CERSAIID:	200016291947	முன் வைப்பு தொகை (EMD)	ரூ.8,27,500/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து இருபத்து எமாயிரச்சு ரைது பல டும்)					
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.82,75,000/- (Rupees Eighty Two Lakhs Seventy Five Thousand Only)	சொத்தினை பார்வையிடுதல்	ஏழாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) 04.09.2024					
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.8,27,500/- (Rupees Eight Lakhs Twenty Seven Thousand Five Hundred Only)	தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்களின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	திரு.சங்கர் பாலசுப்ரமணியன் - 80561 78676, திரு.விவேக் - 98951 47088					
Inspection of Properties:	04.09.2024	விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	13.09.2024 அன்று மாலை 4.00 மணி வரை					
Contact Person and	Mr. Shankar Balasubramanian 80561 78676, Mr. Vivek 98951 47088.							
Phone No: Last date for submission of Bid:	13.09.2024 till 4:00 pm	மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி & இடம்	மூதல் 11.00 மணி வரை (https://sarfaesi.auctiontiger.net) என்ற இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம்					
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net)</u> on 16.09.2024 from 10.00 AM to 11.00 AM.	சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு கிடைக்கப்பெறவில்லை						
other dues known to Secured	en put forward against the property and any creditor and value : Not Available g Immovable Property which is being sold :	விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி சொத்தின் விபரங்கள்: திரு.ஜெயராமன் ஷர்மா அவர்களால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து. தென் சென்னை புதிவு மாவட்டம்						
Nos. 5 & 6 in 3rd Floor Measuri scheme known as "Vijay Shar undivided share comprised i Sq.ft., T.S.No.62 Block No.1 3 Grounds & 765 Sq.ft., mea sq.ft and the land bounded or Koil street, Kottur, Chennai- 6 Taluk. For T.S.No.65: North by East by: T.S.No.63 & 64, West T.S.No.67, 75 and 69. For T.S. by: T.S.No.63, East by: T.S.No.	Sharma: All that piece and parcel of the Flat ng 1461 Sq. Ft., including common area in the nthi Apartments" together with 1461/44479th n T.S.No.65 in Block No.16, 2 grounds 906 6, 6796 Sq. ft., in T.S.No. 68 in Block No.16 issuring total measuring 8 grounds and 1272 n the property at Door No. 36/7/586, Perumal 00085 of Kottur Village Mylapore- Triplicane /: T.S.No.61 & 66, For T.S.No.68 & 48/6 Part, by: T.S.No.61 & 66, For T.S.No.483, West by: No.62: North by: T.S.No.43, South 48/6 & 48/2, East by: T.S.No.483, West by: .48/5, West by: T.S.No.60. Situated within the yar and Registration District of Chennai South.	சென்னைனை - 600 085 என்ற முகவரியில் பிளாக எண். 16, டவுன் சாவே எண்.62ல் உள்ள 26 கிரவுண்டு மற்றும் 906 சதுர அடி, பிளாக் எண். 16, டவுன் சாவே எண்.62ல் உள்ள 6796 சுதுர அடி பிளாக் எண் 16, டவன் சுவே எண் 68-ல் உள்ள 3 கிரவணிடு மற்றும் 75 சுதுர						
Borrowers / Co-Borrowers / Gu the Security Interest (Enforcem 1. For the detailed terms and c Creditor's website i.e. <u>htt</u> auction.html or <u>https://sarfaet</u> Technologies Ltd. Auction Ti 68136837 Mob : Mr.Ramp	teen 15 days' notice to the aforementioned Jarantors and Mortgagers under Rule 8 & 9 of nent) Rules, 2002. Jonditions of the sale, please refer to Secured ttps://www.pegasus-arc.com/assets-to- esi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement ger, Bidder Support Nos.:079-681 36805 / prasad +919978591888 & 8000023297, ntiger.net & support@auctiontiger.net Authorized Officer Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.	மேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறி ஜாமீன் தாரர்கள் /அடமானதாரர்களு 2002 விதி 8 & 9-ன் கீழ் 15 நாட்கள் எந்த விலைபுள்ளிகளையும் சமர்ப்பி விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்த https://www.pegasus-arc. https://sarfaesi.auctiontiger.net சேவை அளிப்பவரான M/s. E Procure support எண்கள்: 079-68136805 /	ப்பிட்ட கடன்தாரர்கள் /இணை கடன்தாரர்கள் / க்கு இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும். ப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவான னைகளுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் com /assets-to-auction.html அல் லது என்ற இணையதளத்தை பார்வையிடவும் அல்லது ement Technologies Ltdன் Auction Tiger Bidder / 68136837 கிறூராய்பிரசாந்த், கைபேசி எண்.: +91 ற்றும் மின்னஞ்சல்: ramprasad@auciontiger.net, ன்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும்.					
Place: Chennai Date: 28.08.2024	(In Its Capacity Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)		அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி சஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் (பெகாசிஸ் குரூப் 39 டிாஸ்ட் 1-ன் டிாஸ்டி)					



After an explosion at an illegal firecracker unit killed two persons on Saturday in Dindigul, C Selvam (49), the owner of the unit, a former panchayat president, and his accomplice were arrested by the Natham police on Tuesday morning

newindianexpress • com

Mom among three arrested for selling newborn for ₹1 lakh

INDIAN EXPRESS

CHENNAI

EXPRESS NEWS SERVICE @ Coimbatore

THREE women, including the mother of a 14day-old girl, were arrested for allegedly selling the newborn for ₹1 lakh. The suspects have been identified as A Nandhini (22) of Chinnakannanpudur near Periyanaickenpalayam, V Devika (42) of Kasthuripalayam, and M Anitha (40) of Kavundampalayam in Coimbatore.

Police said Nandhini, the mother of the girl, and her husband, a driver, work in an apparel unit at Periyanaickenpalayam. The couple already have a three-year-old son.

Mettupalayam Government Hospital on August 14, Devika and Anitha, who were also working in the same apparel unit, approached her and con-



vinced her to sell the baby to Anitha claiming she has no child even 15-years after her marriage.

Nandhini allegedly handed over the child to Anitha on August 19 after receiving the money. The neighbours who grew suspicious alerted the Childline, and its organiser Angela Josephine and oth-

er staff visited the Nandhini's house on Monday for an inquiry. Based on a complaint by Angela, the Periyanaickenpalayam All-Women Police booked the three under sections 143 of BNS and section When Nandhini gave birth at 80 and 86 of the Juvenile Justice (Care and Protection of

> Children) Act and arrested the women on Monday. The baby was taken to a government centre.

Kani extends support to SP

TAMIL NADU

WEDNESDAY 28.08.2024

EXPRESS NEWS SERVICE @ Chennai

DMK MP Kanimozhi on Tuesday extended her support to Pudukkottai SP Vandita Pandey, who recently faced online abuse, allegedly from members of a political party. In a post on X, Kanimozhi said

running despicable campaigns against women and insulting them in an obscene manner to insult the man they are with, irrespective of whichever field the women are in or however high they fly, is unacceptable under any circumstances.

She called for immediate action against those responsible for the online attacks on Pandey and her family. She said, "as a woman and as a socially concerned person, she extended her love and support to the woman officer. "

It may be recalled that on Saturday, Pandey's husband, Trichy SP V Varun Kumar announced on social media that a particular political party was targeting his family members.

Harassment by party workers: Three arrested for ruckus, assault of PHC official vanan stated that he received a Kandikuppam police booked her.

@ Krishnagiri

THREE people were arrested for allegedly assaulting a health inspector at Orappam Primary Health Centre on Tuesday. Police said the suspects Arun Kumar, Karthik and Kavin alias Karthikeyan were in an inebriated state and assaulted S Saravana Kumar (29) of Chettipalli village who works as health inspector at Orappam Primary Health Centre on Monday night. In his complaint, Sara-

call from the PHC nurse on Monday night that three persons were creating a problem in drunken condition. Saravana Kumar and his

brother S Venkatesan (25) rushed to the PHC and questioned them. The three assaulted Saravana Kumar and his brother amid arguments. Also, they verbally

Kandikuppam police booked trio under various sections of BNS Acts like 132, 296 (b), 115 (2), 118 (2), 351 (2) and section 4 of The Prohibition of Har-

assment of Women Act. Health department sources said the suspects went to PHC and sought medicine for a four-year-old boy for stomach pain and also a nebulizer. The nurse gave them

tablets and asked him to bring the boy on Tuesday morning. But they started arguing with

Sources told TNIE. "Drunkards create nuisance at Primary Health Centres at night, especially where female nurses are available in remote areas. Two such incidents happened at Avalapalli near Hosur and Madhakondapalli near Thalli in the past two weeks. Police should conduct patrol in areas where PHCs are situated at night."

Police sources said regular patrol will be conducted at the above mentioned places.

Two more held in gangrape case

EXPRESS NEWS SERVICE @ Thanjavur

THE Orathanadu all-women

police on Monday night arrested two more people, including a juvenile, in connection with the gang rape of a 23-year-old woman on August 12. A total of six people, including two mi-

nors, have been arrested in the case so far.

The action comes after recovered CCTV footage showed all six accused leaving the area on

the day of the crime. According to police sources, D Velmurugan (20) and a 17-year-old boy, who were arrested on Monday,

abused the nurse. Saravana Ku-

mar was admitted at Bargur

Government Hospital.

accompanied the other accused and stood guard outside the shed when the crime happened. They were arrested for abetting the crime, sources said.

While Velmurugan was produced before a court and remanded to Tiruchy central prison, the 17-year-old boy was sent to a government observation home in Thanjavur.

C&M, Coimbatore Circle.

4 months after murder, man held

EXPRESS NEWS SERVICE @ Chennai

FOUR months after a man's body was recovered from a lake in Keelkattalai, the police have arrested a man for murder.

According to the Madipakkam police, the deceased was R Siva alias Mottai Siva (24) of Keelkatalai. His body was found floating in the lake in May. The body was recovered and a case of unnatural death was registered.

The police inquired his friends and zeroed in on D Sundarraja (27) of the same locality. On the night of May 10, Siva was consuming liquor with his friends. When Sundarraja came to the spot, Siva borrowed his phone and did not return it. An argument ensued and Sundarraja hit him. He held his face underwater in the lake till he collapsed and escaped. On May 12, the body was recovered from the lake. After an inquiry, Sundarraja was arrested and sent to judicial custody. Inquiries revealed that Sundaraja already has five cases pending against him.

भारत सरकार अंतरिक्ष विभाग इसरो नोदन कॉम्प्लेक्स निर्माण एवं अनुरक्षण समुह APAL TOTAL

GOVERNMENT OF INDIA DEPARTMENT OF SPACE ISRO PROPULSION COMPLEX CONSTRUCTION AND MAINTENANCE GROUP MAHENDRAGIRI PO - 627 133



24	1-08-2024	दिनांक/Dated : 21	TICE	ई-निविदा सूचना / E-TENDER NO					
		20 APA 0	he following works:	राष्ट्रपति की ओर से, निम्नलिखित कार्यों हेतु ई-निविदा द्वारा मद-दर निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। half of the President of India, item-rate tenders are invited through e-tendering for t	भारत On B				
	ईएमडी	कार्य पूरा होने की अवधि	प्राक्कलित लागत	कार्यों के नाम [सिविल कार्य क्र.सं. 01, 02 व 03: विद्यत कार्य - क्र.सं. 04 व 051	क्र. सं.				
0	EMD(₹)	Period of completion	Estimated Cost र(लाखों में) (in Lakhs)	Name of Works (Civil works - SLos: 01-02-8-02 -					
5	/2024-25	नआईटी सं:आईपीआरसी/ सीएमजी/ टीडी/ ई-80/ एमआई/ सीपीएच-36/2024-25 NIT no:IPRC/CMG/TD/e-80/MI/CPH-36/2024-25							
	17,100	03 (तीन महीने / Three months)		शाईपीआरसी, महेंद्रगिरि के आईपीआरसी भंडार के आसपास क्षेत्र विकास कार्य। Area Development works around IPRC Stores at IPRC,Mahendragiri.					
5	2024-25	/e-81/MI/CPH-37/	NIT no:IPRC/CMG/TD	एनआईटी सं:आईपीआरसी/ सीएमजी/ टीडी/ ई-81/ एमआई/ सीपीएच-37/2024-25	2				
3	33,000	04 (चार महीने / Four months)	16.48	शाईंपीआरसी, महेंद्रगिरि के एसआईईंटी-टीसीसी सुविधा की छत पर जलरोधी उपचार। Water proofing treatment over the roof of SIET-TCC facility, IPRC, Mahendragiri.					
5	/2024-25	/e-83/MI/CPH-39/	NIT no:IPRC/CMG/TD	एनआईटी सं:आईपीआरसी/ सीएमजी/ टीडी/ ई-83/ एमआई/ सीपीएच-39/2024-25	3				
0 (ii)	47,300	03 (तीन महीने / Three months)	23.63	साईपीआरसी, महेंद्रगिरि के प्रस्तावित वृक्ष पौधों के लिए वृक्ष गार्ड और एलडीपीई ड्रिप सिंचाई नली ादान करना। Providing Tree guards and LDPE drip irrigation hoses for proposed tree plants at IPRC, Mahendragiri.					
5	/2024-25	/e-87/MA/ELE-29/	NIT no:IPRC/CMG/TD	4 एनआईटी सं:आईपीआरसी/ सीएमजी/ टीडी/ ई-87/ एमए/ ईलई-29/2024-25					
D i) M	37,400	12 (बारह महीने / Twelve months)	18.69	माईपीआरसी, महेंद्रगिरि के समूह 'ए व डी' सुविधाओं में अतिरिक्त पॉयर प्वाइंट प्रदान करना। Providing Additional Power Points in Group 'A & D' Facilities at IPRC, Mahendragiri.					
11) III)	/2024-25	and the second	NIT no:IPRC/CMG/TD	एनआईटी सं:आईपीआरसी/ सीएमजी/ टीडी/ ई-88/ एमए/ ईलई-30/2024-25	5				
	1,20,700	12 (बारह महीने / Twelve months)		माईपीआरसी, महेंद्रगिरि 11 सं. के 11kV/415 V सब-स्टेशनों का प्रचालन और अनुरक्षण हेतु कार्य रविदा। Work contract for Operation and maintenance of 11 Nos of 11kV/415 V Sub-stations at IPRC,Mahendragiri.					
Dire				न निवेदन करने की तिथि : Dates for Online Request :	ऑनल				
Quot				26-08-2024[1100 hours/ खजे] से To: 06-09-2024[2330 hours/ खजे] तक। [for से To: 02-09-2024[2330 hours/ खजे, तक। [for	ron				
IT A	2		& 4 only]	मय व प्रस्तुतीकरण की तिथि: 09-09-2024[1000 hours/बजे] तक । [for s.no:1, 2, 3 & ate & Time of Submission : 03-09-2024[1100 hours/बजे] तक । [for s.no:5 only]	नेयत Due l				
IMPO		n/ISRO.	ww.tenderwizard.con	जानकारी के लिए देखें : For further details visit: www.isro.gov.in/tenders (या/or) w	भाषिव				
	MG. IPRC			पर्युक्त कार्य (कार्यों) के लिए भविष्य में सभी पत्राचार (शुद्धिपत्र) केवल उपर्युक्त वेबसाइट पर ही प्रकां All future correspondence (Corrigenda) for the above work(s) shall be published on समह निदेशक. सीएमजी					

MUTHOOT FINCORP LTD. GOLD AUCTION NOTICE

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001. CIN: U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with under mentioned branches of the company for the period up to 30.09,2023 & MSGL, SPL-16, One plus, Guide Prepaid Super value, ADGL and all other 6 months tenure Gold loans up to 31.12.2023 and MSGB, SME Suvarna & EMI due up to 30.06.2024 which were overdue for redemption and which have not been redeemed so far inspite of repeated notices, will be auctioned on 04.09.2024 & 05.09.2024 from 10 am onwards.

Auction Date: 04.09.2024 - ADAYAR: 1202000165, 1202000176, 1202000183, 1202000268, 1202000219, 1202000258, 1202000258, 1202000359, 1202000359, 1202000364, 1202000364, 1202000364, 1202000364, 1202000364, 1202000364, 1202000364, 1202000364, 1202000364, 1202000268, 1202000 1202000393, 1202000396, 1202000400. ALAPAKKAM-CHENNAI: 344700073, 344700165, 344700177, 344700177, 344700190, 344700225. AMBATTUR OT: 1159000107, 1159000136, 1159000167, 2169000220, 2169000272, 2169000281, 2169000305, F3101, F3233, F3762, F6884, AMBATTUR: 0022000289, 0022000302, 0022000305, 0022000322, 0022000328, 0022000332, 0022000333, 0022000340 0022000354, 0022000407, 0022000407, 0022000431, 0022000438, 0022000504, 0022000504, 0022000551, 0022000552, F24095, BESANT NAGAR-CHENNAI: 240500066 240500123, 240500146, 240500223, 240500223, F3609, CHENNAI-ELLIS ROAD: 334200086, 334200183, 334200184, 334200144, 334200147, 334200147, 334200182, F4973, F4976, F5242, F5334, F7028, 2060000326, 2060000329, F5458, F7118, F7118, F7119, F8396, F8970, ELDAMS ROAD-CHENNAI: 216400027, 216400150, 216400252, 216400255, F10023, F6205, F6229, F6305, K.K. NAGAR (WEST): 133800155 018800217. 018800218. 018800223. 018800264. 018800267. 018800275. 018800298. MADIPAKKAM-RAMNAGAR: 195200108. 195200108. 195200172. 195200172. 195200236. 195200236. 195200254. F10143. F10144. F10228. MADIPAKKAM: 0025000277. 0025000281. 0025000293. 0025000331. 0025000349. 0025000352. 0025000376. 0025000384. 0025000390. 0025000406. MYLAPORE LAKSHMI NAGAR: 1633000041, 1633000081, 1633000081, 1633000191, 1633000131, 1633000144, 1633000153, 1633000199, 1633000195, 1633000214, 163300052, 163300082, PORUR: 00300038 1587000282 1587000326 1587000345 1587000381 158700055 158700053 RAMAPURAM-TAMILNADU: 123800157 123800177 F4484 F5655 F6346 F6802 SAIDAPET: 918600077 D18600122, D18600125, D18600131, D18600159, D18600170, D18600177, D18600195, D18600212, T NAGAR-DHANDAPANI STREET: 178100054, 178100056, 178100056, 178100056, 178100 176100235. 178100240. 176100253. 178100261. F7266. 7000258. 0217000268, 0217000274, 0217000277, 0217000280, 0217000288, 021700031, 021700031, 021700032, 021700032, 021700032, 021700033, 021700033, 0217000343, 021700034, 021700004, 021700004, 021700004, 021700004, 021700004, 021700004, 021700004, 021700004, 021700004, 021700004, 021700004, 021700004, 02170000 0035000358. 003500036. 003500056. 018300255. GL/VPN/61. VALASARAVAKKAM 021000014, 0210000142, 0210000218, 0210000275, 0210000280, 0210000292, 0210000303, 0210000324, 0210000403, 0210000403, 0210000443, 0210000448, 0210000446, 0210000447, 0210000407, 0210000448, 021000448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 02100448, 0210044 0036000172, 0036000202, 003600037, 003600037, 003600049. VILLIVAKKAM-SIDCO NAGAR: 263000039, 263000024, 263000227, 263000224, 263000241, 263000265, 263000366, 263000371, 263000403, F11504, F12107 F7333, F7396, F8155, VINAYAGAPURAM-CHENNAI: 1790000113, 1790000122, 1790000151, 1790000169, 1780000171, 1780000191, 1799000212, 1799000223, 1799000228, 1799000288 28 MILAWAM PRICKNAL 140

TENDER NOTICE Tender Notice No. 8 / 2024-2025 / HDO / Dated: 23.08.2024

For and on behalf of the Governor of Tamil Nadu, Percentage tender through online will be received up to 23.09.2024 Afternoon 3.00 Hours by the Superintending Engineer (H), C&M, Coimbatore Circle for CRIDP 2024-25 pertaining to Gobichettipalayam (H) C&M Division - 1 Work and Udhagamandalam (H) C&M Division - 1 Work and Special Repairs 2024 2025 pertaining to Gobichettipalayam (H) C&M Division - 4 Works.

GOVERNMENT OF TAMILNADU

HIGHWAYS DEPARTMENT

COIMBATORE CONSTRUCTION & MAINTENANCE CIRCLE

Details of works, approximate value of works, EMD, availability of tender documents and all other details will be available in the Government website https://tntenders.gov.in from 02.09.2024. If any Changes / Corrections are made in the tender, it will be published in the above Government website only. Superintending Engineer (H),

DIPR / 3279 / Tender / 2024

ABISHEKAP	credited with "A" G	rade by NAAC) - 627 012, TAMIL NADU	RSITY
Tender inviting for (i) provi (ii) Women's Hostel Mess Services	-	A CONTRACTOR OF	en Services and
Tender No.	Date and Time of Pre- Bid meeting	Last Date and Time for Tender Submission	Date and Time of opening Tenders
MSU/R/MSU Canteen/004/2024, dated 27.08.2024	04.09.2024	18.09.2024	19.09.2024
) MSU/R/W/H/005/2024, dated 27.08.2024	11.30 a.m.	11.00 a.m.	11.00 a.m.

e-tender Documents can be downloaded from www.tntenders.gov.in from 28.08.2024 at 12.00 Noon. REGISTRAR PR/ 3298 / TENDER /2024



the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being M/s. Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, (Pegasus) having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd (RBL) vide Assignment Agreement dated 31.03.2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 18.08.2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. The cole detaile, are as follow

Name of the Borrower(s).	a) M/s. Graffiti Architects Private Limited,
Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagers	 b) Mr.Jayaram Sarma c) Mrs.Vidya Sarma
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.2,01,30,495.10 (Rupees Two Crore One Lakh Thirty Thousand Four Hundred and Ninety Five and Ten paisa only) as on 30.05.2024 along with interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 31.05.2024 till the date of payment and realization.
CERSAI ID:	200016291947
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.82,75,000/- (Rupees Eighty Two Lakhs Seventy Five Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.8,27,500/- (Rupees Eight Lakhs Twenty Seven Thousand Five Hundred Only)
Inspection of Properties:	04.09.2024
Contact Person and Phone No:	Mr. Shankar Balasubramanian 80561 78676, Mr. Vivek 98951 47088.
Last date for submission of Bid:	13.09.2024 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 16.09.2024 from 10.00 AM to 11.00 AM.

etender.up.nic.in. (tender ID: 2024 UPEID 932803 1) for "Selection of a Contractor for Collection of User Fees and Operation of Toll Plazas along with deployment of Ambulances and Patrol Vehicles along Bundelkhand Expressway". Interested Toll Agencies may submit their bids in accordance with the revised conditions published through corrigendum issued on 23.08.2024 at E-tender portal. The last date for submission of online bid has also been extended to 09.09.2024 till 17:00 Hrs. as notified on the portal. Addl. Chief Executive Officer

UPEIDA had invited online proposals at E-tender portal viz. https://

PRADESH EXPRESSWAYS INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY (UPEIDA) 2nd Floor, Paryatan Bhawan, C-13, Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow

Phone: +91-0522-4004523/4004527, Email: upeida2@gmail.com

EASTERN RAILWAY

e-Tender Notice No.: NIT/02/24/44, Dated : 23.08.2024 . Principal Chief Materials Manager, 17, Netaji Subhash Road, 2nd Floor, Fairlie Place, Kolkata-700001 Eastern Railway invites e-Tenders for supply of the following items : SI. No.; Tender No.; Description; EMD: (1); 10245009; Traction Motor Type HS 15250A; Rs. 2000000. Tender Opening Date: 10.09.2024, Time: 13.30 hrs. (2); 11241023; Yaw damper for all type of LHB Coaches fitted with Fiat Bogie; Rs. 287960 (3); 22241031; Cefuroxime Axetil 500 mg TAB/CAP. Rs. 63500. Tender Opening Date: 11.09.2024, Time: 13.30 hrs. [For SI. No. 2 & 3] (4); 14241101; Yellow Aspect Main Led Signal, 110V AC, Retrofittable in Existing CLS Housing and Compatible with AC LED ECR, as Per RDSO Specn. No. RDSO/ Spn/199/2010 (Rev.1.0) Amendment If Any Up To The Date of Tender Closing. Rs. 451670 (5); 14245035; Procurement of Supply, Installation and Commissioning of SMPS Based Modular & Hot Pluggable "Power Supply Arrangement" (PSA) For Interlocked LC Gate (Without Solar Panel) etc.; Rs. 732070. Tender Opening Date: 13.09.2024, Time: 13.30 hrs. [For SI. No. 4 & 5] (6); 05241056; Procurement of Inhibited Mineral Insulating Oil for Transformer and Switch Gear of Conventional Loco; Rs. 592080 (7); 05241100; Procurement Of Oil Shell Diala; Rs. 135900 (8); 08241019; 19 CORE 3 SQ MM Cable with Elastomeric Insulation etc.; Rs. 239780 (9):10232365A; Two Way Horn Valve Assembly etc.; Rs. 92910 (10); 10241030; Purchase of Bull Gear 72 Teeth Gear etc.; Rs. 116700 (11); 10242560; Helical Springs For WAP7 Loco; Rs. 139900 (12); 20241139A; Motor for Oil Cooler Radiator (MVRH) for EMUS; Rs. 95980 (13); 20241883A; Helical Spring Centreless Ground (Spring Code H25) for Axle Box Guide Arrengement; Rs. 280200. Tender Opening Date: 16.09.2024, Time: 13.30 hrs. [For Sk No. 6 to 13] (14); 05241093; Procurement of Paint Enamel Synthetic Exterior Finishing to RAL 0708040; Rs. 58410 (15); 05241281; Procurement of Two Component EPOXY Top Coat Elastified; Rs. 76140 (16); 14241027; Underground, Armoured, Unscreened, Railway Signalling Cable (Heavy Duty) with High Conductivity Copper Conductor of Size: 19 Core X 1.5 Sq mm as per Specification No. IRS:S-63/2014 (Rev.4.0) with Amendment Up to the Date of Tender Opening; Rs. 218590. Tender Opening Date: 18.09.2024, Time: 13.30 hrs. [For SI. No. 14 to 16] (17); 04245004; Hydraulic & Pneumatic Items; Rs. 266700 (18); 05241292; Procurement of Paint Enamel Synthetic Exterior Papyrus White Metallic Finish; Rs. 62160 (19); 14241109; Underground, Armoured, Unscreened Railway signalling cable (Heavy Duty) with high conductivity copper conductor of size 12 Core X 1.5 sq mm as per Specn. No.IRS: S-63/2014 (Rev.4.0) with Amdt.if any up to the date of tender opening; Rs. 2000000. Tender Opening Date: 19.09.2024, Time: 13.30 hrs. [For SI. No. 17 to 19] (20); 11241027; Procurement of Guide Bush for Axle Box Guide arrangement etc.; Rs. 129380 (21); 11241814; Procurement of Foot Step Arrangement etc.; Rs. 194930 (22); 14241099; Red Aspect Main LED Signal 110V AC Retrofittable in Existing CLS Housing and Compatible with AC LED ECR, as Per RDSO Specification No.RDSO/SPN/199/2010 (Rev.1.0) AMNDT if any up to the date of Tender Closing, Rs. 255640. (23); 21241026; Procurement of WIDE JAW Adapter fitted for CTRB CLASS 'E' (6" x 11") in CASNUB 22W & BLC type container wagon etc.; Rs. 118640 (24); 21241383A; LOCK to RDSO's SK-62724 etc.; Rs. 912190. Tender Opening Date: 23.09.2024, Time: 13.30 hrs. [For SI. No. 20 to 24]. (25); 21241251; Procurement of Top Side Bearer Liner for BOXN Wagon etc.; Rs. 160660. Tender Opening Date: 25.09.2024, Time: 13.30 hrs. (26); 14235104; 24 Fibre Armoured OFC Cable Conforming to Specification No. IRS-TC-55/2006(VER1) AMDT3 with Amendment up to the Date of Tender Opening; Rs. 282670. Tender Opening Date: 26.09.2024, Time: 13.30 hrs. (27); 10241058; High Current Carrying Capacity Contactor Electro Magnetic Complete etc.; Rs. 291190 (28); 10241091A: Arrot of High Tensile Transition C.B.Coupler etc.; Rs. 447550. Tender Opening Date: 27.09.2024, Time: 13.30 hrs. [For SI. No. 27 & 28]. (29); 10241010; Purchase of Drivers Auto Brake Valve A9 with Handle; Rs. 179050 (30); 14241097; Shunt LED Signal Lighting Unit 110V Retrofittable in Existing Housing and Compatible with AC LED ECR, as Per RDSO Specn. No. RDSO/SPN/153/2011 (Rev.4.1) if any up to the Date of Tender Opening; Rs. 263710. Tender Opening Date: 01.10.2024, Time: 13.30 hrs. [For SI. No. 29 & 30]. (31); 05241094; Procurement of Gentian Blue (RAL-5010) etc.; Rs. 245810. Tender Opening Date: 04.10.2024, Time: 13.30 hrs. (32); 01241006; 20 NB Heavy Duty Seamless Pipe etc. Rs. 153670 (33); 14241137; Underground, Armoured, Unscreened Railway Signalling Cable (Heavy Duty) with High Conductivity Copper Conductor of Size: 6 Core X 1.5 Sq mm as per Specification No.IRS: S-63/2014 (Rev.4.0) with Latest AMDT. If Any up to the Date of Tender Opening; Rs.382890. Tender Opening Date: 07.10.2024, Time: 13.30 hrs. [For SI. No. 32 & 33]. (34); 05241019; Procurement. of Paint Black Japan Type "A" etc.; Rs. 76170 (35); 21241382; KNUCKLE to RDSO's SK-62724 etc.; Rs. 2000000. Tender Opening Date: 15.10.2024, Time: 13.30 hrs. [For Sl. No. 34 & 35]. (36); 21241002; Procurement of Axle End Steel High Tensile Cap Screws etc.; Rs. 196910 (37); 21241050A; Procurement of Outer Spring for CASNUB 22 HS BOGIE etc.; Rs. 127230. Tender Opening Date: 21.10.2024, Time: 13.30 hrs. [For SI. No. 36 & 37]. (38); 11241504; Secondary spring inner for LHB coaches; Rs. 67930. Tender Opening Date: 24.10.2024, Time: 13.30 hrs. (39); 05241076; Procurement of Cleaning Solvent for Electrical Rotating Machines of Diesel Electric Locomotives as per RDSO's Specn. No. MP.0.8000.01(Rev 03) May 21. Shelf Life 12-18 Months; Rs. 84210. (40); 11241126; Intercar Gangway Mounting; Rs. 843370. Tender Opening Date: 28.10.2024, Time: 13.30 hrs. [For SI. No. 39 & 40]. (41); 10241317; Axle Box Assly Complete; Rs. 196430 (42); 21241356; Bogie centre Pivot Bottom Assembly for BOXNHL wagon etc.; Rs. 551610. Tender Opening Date: 04.11.2024, Time: 13.30 hrs. [For SI. No. 41 & 42]. (43); 21241022A; Bogie Centre Pivot Top for CASNUB Bogie etc; Rs. 451680. Tender Opening Date: 11.11.2024, Time: 13.30 hrs. (44); 11241775; Procurement of Flange Coupling Set as per RDSO's Specn. No. 04-ABR-2019 etc.; Rs. 83320. Tender Opening Date: 04.12.2024, Time: 13.30 hrs. (45); 10241006; Suspension Spring (Secondary); Rs. 109660. Tender Opening Date: 18.11.2024, Time: 13.30 hrs. Tender Cost: Rs. 0 [For SI. No. 1 to 45]. NOTE: All above mentioned tenders are e-tenders and all tenderers are requested to submit their bids on-line through the IREPS website at https://www.ireps.gov.in, For more details regarding the above mentioned tenders and other supply tenders please visit IREPS website.

55500100, F5412, WEST MAMBALAM 0793000252, 0793000301, 0793000301, 0793000304, 0793000305, 0793000311, 0793000314, 0793000321, 0793000323, 0793000388, 0793000344, 0793000345, 0793000371, 0793000373, F12745, F12976

Auction Date: 05.09.2024 - ANNA NAGAR (CHENNAR): 0353000227. 0353000473. 0353000478. 0353000517. 0353000558. 0353000607. 0353000610. 0353000629. 0353000671. 0353000673. 0353000677, 035300068, 0353000729, 0353000746, 0353000773, 035300081, 035300089, 035300100, 035300100, 035300117, 002300112, 002300177, 002300211, 00230021, 00230021 F35140, BROADWAY-CHENNAI: 1541000054, 1541000109, 1541000115, 1541000151, 1541000154, 1541000168, 154100034, CHENNAI-GKM COLONY: 324900127, 324900167, 32490027, F7727, F8153 F6642 F6643 CHETPUT/CHENNAL 002400032 002400076 CHINDADRIPET.SWAMY NAICKEN STREET 358800022 358800161 CHINMAYANAGAR: 0184000115 0184000138 0184000139 0184000170 0184000177; 0184000260; 0184000260; 0184000260; 021800128; 021800122; 021800126; 021600152; 021600158; 021600158; 021600175; 0218000244; EAST MUGAPPAIR: 1151000058; 1151000070 1151000990, 1151000106, 1151000149, 1151000177, 1151000183, 1151000194, 1151000198, 1151000203, 1151000216, 115100040, F11832, F11876, JAWAHAR NAGAR-CHENNAL 205200046, 205200061 205200105. 205200106. 205200103. 205200140. 205200161, 205200166, 205200173. 205200221, 205200229. 205200306, 205200306, 205200306. XELLYS PURASARAVAKKAM: 091600054, 091600055. 091600085, 091600086, 091600086, 091600089, KODUNGAIYUR-CHENNAI; 19550079, 195500135, 195500237, 195500237, 195500238, KORATTUR-CHENNAI; 191100158, 191100237, 191100237, 191100240 191100254, 191100277, 191100288, 191100288, 191100288, 087500051, 087500051, 087500054, 087500114, 087500144, F8461, MKB NAGAR (CHENNA): 078100184, 078100286, 078100277, 078100277, 078100283, 087500144, F8461, MKB NAGAR (CHENNA): 078100184, 078100286, 078100277, 078100277, 078100283, 087500144, F8461, MKB NAGAR (CHENNA): 078100184, 078100286, 078100277, 078100277, 078100283, 087500144, F8461, MKB NAGAR (CHENNA): 078100184, 078100286, 078100277, 078100287, 087500144, 087500144, 087500144, F8461, MKB NAGAR (CHENNA): 078100184, 078100286, 078100277, 078100277, 078100283, 087500144, 087500144, F8461, MKB NAGAR (CHENNA): 078100184, 078100286, 078100277, 078100287, 087500144, 087500144, F8461, MKB NAGAR (CHENNA): 078100184, 078100286, 078100277, 078100283, 087500144, 087500144, 087500144, F8461, MKB NAGAR (CHENNA): 078100288, 078100288, 078100287, 078100288, 087500144, 087500144, F8461, MKB NAGAR (CHENNA): 078100288, 078100288, 078100288, 078100288, 078100288, 087500144, 0026000146.0026000151.0026000163.0026000163.0026000165.0026000202.0026000205.0026000214.0026000225.0026000225.0026000225.0026000234.0026000258.002600035 1625000238, 1625000240, 1625000244, 1625000292, 1625000293, 1625000296, 1625000312, 1625000313, 1625000333, 1625000341, 1625000343, F8946, MR NAGAR-CHENNAI: 159400023 F13868, F14811, F18968, F9179, F9196, NANGANALLUR-CHENNAE 193100111, 193100132, 193100149, 193100173, 193100229, 193100229, 193100229, 193100262, 193 025000160. 025000175. 025000176. 025000243. 025000243. 025000249. 025000297. 025000355. 025000354. 0LD WASHERMANPET: 0187000055. 0187000141. 0187000144. 0187000175. 0187000201 0187000226_0187000249_0187000249_0187000249_0187000201_018700055_018700022_018700023_018700035_538542_0LD WASHERMENPET-TH RDAD: 228700014_228700015_528700119_PADE: 002800058. 002800079. 002800079. 002800096. 002800160. 002800160. 002800160. F513000165. F51365. PARRYS-THAMPUCHETTY STREET: 1613000066. 1613000069. 1613000069. 1613000069. 1613000069. 1613000069. 1613000121, 1613000124, 1813000141, 1613000147, 1613000151. PARRYS: 0029000041, 0029000048, 0029000036, 0029000101, 0029000122, 002900023, 002900023, 002900023, PERAMBUR BARRACKS ROAD: 1344000056 134400069 134400069 134400060 134400066 1344000214 GL/PBRR/138 PERAMBUR 019800007 019800024 019800109 019800109 0198001041 0198001041 0198001206 0198001206 0198001217 0198001225, 0198001230, 0198001231, 0198001297, 0198001290, 0198001294, 0198001315, 0198001346, 0198001411, 0198001420, PULIVANTHOPE-CHENNAI: 164500216, 164500280, 164500280, 164500403, 154500510 F17149 ROYAPURAM-CEMETRY ROAD: 327600067, 327600067, 327600134, ROYAPURAM: 0031001074, 0031001080, 0031001104, 0031001107, 0031001188, 0031001188, 0031001248, 0031001248, 0031001261 0031001262 0031001275 0031001293 0031001301 0031001339 0031001337 STERLING ROAD-CHENNAL F8052 THIRU-VI-KA NACAR-CHENNAL 1573000130 1573000193 1573000193 1573000218 216100200, 216100246, 216100347, 216100350, 216100370, 216100370, 216100390, F8189, TONDIARPET-NETHAJI NAGAR: 215500147, 215500157, 215500177, 215500187, 215500220, 215500220, 215500240, 216100340, 2161000340, 216100340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 21600340, 216000 215500266, 215500284, 215500284, 215500480, 215500440, 215500490, 215500497, 215500501, F21608, F27304, F27315, VALLALAR NAGAR-CHENNAL 227600124, 227600156, 227600124, 227600156, 227600124, 227600156, 227600124, 227600156, 227600124, 2276000124, 227600124, 227600124, 227600124, 227600124, 2276001 227600249, 227600319, F6541, VIYASARPADI-CHENNAI: 193000113, 193000208, 193000298, 193000208, 193000305, 193000306, 193000366, 193000385, F19328, WEST MOGAPPAIR: 0027000107, 002700089.002700096.002700110.

Auction will be conducted at respective branches. Please note if the auction does not get completed on the same day due to any reasons, the same will be conducted on 16.09.2024 & 17.09.2024 at 10.00 am at Muthoot FinCorp U.S., First Floor, Old Door No. 10, New No. 27, Chooleimedu High Road, Chooleimedu, Chennei, Taminadu - 600094. The bidders are requested to produce Photo id card; Pan Card. The Muthoot FinCorp Ltd. successful bidder should transfer the money through RTGS.

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value : Not Available

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold : Mortgaged by: Mr. Jayaram Sharma: All that piece and parcel of the Flat Nos. 5 & 6 in 3rd Floor Measuring 1461 Sq. Ft., including common area in the scheme known as "Vijay Shanthi Apartments' together with 1461/44479th undivided share comprised in T.S.No.65 in Block No.16, 2 grounds 906 Sq.ft., T.S.No.62 Block No.16, 6796 Sq. ft., in T.S.No. 68 in Block No.16 3 Grounds & 765 Sq.ft., measuring total measuring 8 grounds and 1272 sq.ft and the land bounded on the property at Door No. 36/7/586, Perumal Koil street, Kottur, Chennai- 600085 of Kottur Village Mylapore- Triplicane Taluk. For T.S.No.65: North by: T.S.No.62, South by: T.S.No.68 & 48/6 Part, East by: T.S.No.63 & 64, West by: T.S.No.61 & 66, For T.S.No.68: North by: T.S.No.65, South by: T.S.No.48/6 & 48/2, East by: T.S.No.48/3, West by: T.S.No.67,75 and 69. For T.S.No.62: North by: T.S.No.57 and 56/3, South by: T.S.No.63, East by: T.S.No.48/5, West by: T.S.No.60. Situated within the Sub-Registration District of Adyar and Registration District of Chennai South.

This publication is also a Fifteen 15 days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors and Mortgagers under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

1.For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. https://www.pegasus-arc.com/assets-toauction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805 68136837 Mob : Mr.Ramprasad +919978591888 & 8000023297 Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid. Authorized Officer

Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (In Its Capacity Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

STORES-35/2024-25

Tender Notices are also available at websites : www.er.indianrailways.gov.in/www.ireps.gov.in Follow us at: 🔝 @EasternRailway 🎧 @easternrailwayheadquarter

Place: Chennai

Date: 28.08.2024

பிரதமர் மோடியைச் சந்தித்தார் கேரள முதல்வர்

புது தில்லி, ஆக. 27: பிரதமர் நரேந் திர மோடியை கேரள முதல்வர் பினராயி விஜயன் தில்லியில் செவ்வாய்க்கிழமை சந்தித்துப் பேசினார்.

மக்களவைத் தேர்தலில் பிரத மர் மோடி மூன்றாவது முறையாக வெற்றி பெற்று ஆட்சி அமைத் ததையடுத்து, கேரள முதல்வர் அவரை மரியாதை நிமித்தமான சந்தித்துப் பேசினார் என்று கேரள முதல்வர் அலுவலகம் சார் பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த சந்திப்பின்போது ஸ்ரீ பத் மநாப சுவாமி சிலையை பிரதமர் மோடிக்கு நினைவுப் பரிசாக பின ராயி விஜயன் அளித்தார். இது தொடர்பான புகைப்படம் பிரத மர் அலுவலக 'எக்ஸ்' வலைதள பக்கத்தில் வெளியிடப்பட்டுள் ளது.

கேரளத்தின் வயநாட்டில் அண்மையில் ஏற்பட்ட நிலச்ச ரிவில் 400-க்கும் மேற்பட்டோர் உயிரிழந்தனர். கடந்த 10–ஆம் தேதி கேரளம் சென்ற பிரதமர், நிலச்சரிவு ஏற்பட்ட இடங்க பார்வையிட்டதுடன், ளைப் பாதிக்கப்பட்டவர்களை மருத் துவமனையில் சந்தித்து ஆறுதல் கூறினார்.



தில்லியில் பிரதமா் மோடியை சந்தித்த கேரள முதல்வா் பினராயி விஜயன்.

'வயநாட்டில் நிவாரண மற் மரை கேரள முதல்வர் சந்தித்துள் ளது முக்கியத்துவம் பெற்றுள் றும் மறுவாழ்வுப் பணிகளுக்கு ளது. வயநாட்டில் மேற்கொள் தேவையான அனைத்து உதவிக ளையும் கேரள அரசுக்கு மத்திய ளப்படும் மறுவாழ்வுப் பணிகள் குறித்தும் இரு தலைவர்களும் அரசு வழங்கும்' என்றும் பிரதமர் விவாதித்ததாக தகவல் வெளியா மோடி அப்போது உறுதியளித் தார். இந்த சூழ்நிலையில் பிரத கியுள்ளது.

நடிகர் தர்ஷனை பெல்லாரி சிறைக்கு மாற்ற நீதிமன்றம் அனுமதி

பெங்களுரு, ஆக. கொலை வழக்கில் பெங் சுளூரு மத்திய சிறையில் அடைக்கப்பட்டுள்ள நடி கர் தர்ஷனை பெல்லாரி மத் திய சிறைக்கு மாற்ற நீதிமன் றம் அனுமதி அளித்துள் ளது.

ரேணுகாசாமி கொலை வழக்கில் கைதாகி பெங்

களூரு, பரப்பன அக்ரஹாராவில் உள்ள மத்திய சிறையில் அடைக் கப்பட்டுள்ள நடிகர் தர்ஷன், இருக் கையில் அமர்ந்தபடி காபி குவளை யுடன் சிகரெட் புகைப்பது போன்ற புகைப்படம் சமூக வலைதளங்க ளில் ஆக. 25-ஆம் தேதி வெளியாகி பெரும் சர்ச்சையை ஏற்படுத்தியது. அந்தப் புகைப்படத்தில் மேலும் 3 பேர் நடிகர் தர்ஷனுடன் அமர்ந்தி ருந்தனர்.

அதில், நடிகர் தர்ஷனின் மேலா ளர் நாகராஜ் தவிர, 'குள்ளா' சீனு, 'வில்சன்கார்டன்' நாகா ஆகிய இரு ரௌடிகளும் அடக்கம்.

4 பேரும் இருக்கையில் அமர்ந்த படி அரட்டை அடித்துக்கொண்டு, சிரித்துக் கொண்டிருப்பது போன்ற புகைப்படம் பொதுமக்களின் கடும் விமர்சனத்துக்கு உள்ளாகியுள்ள<u>த</u>ு. மேலும், சிறையில் இருந்தபடியே அறிதிறன்பேசி வழியாக வெளியே இருக்கும் ஒருவருடன் காணொலி

வழியாக தர்ஷன் பேசிய காட்சிகள் சமுகவலைதளங் களில் வெளியாகி பெரும் பரபரப்பை ஏற்படுத்தியுள் ளது. இதைத் தொடர்ந்து, 9 அதிகாரிகள் பணியிடைநீக் கம் செய்யப்பட்டுள்ளனர். இது தொடர்பாக 3 வழக் குகள் பதிவாகியுள்ளன. 2 வழக்குகளில் நடிகர் தர்

ஷன் முதல் குற்றவாளியாக சேர்க்கப் பட்டுள்ளார்.

இந்நிலையில், தர்ஷனை பெங் களூரு மத்திய சிறையில் இருந்து வேறு சிறைக்கு மாற்ற அனுமதி கோரி, 24–ஆவது கூடுதல் முதன்மை மாநகர மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்றத் தின் அனுமதி கோரி பெங்களூரு மாநகர காவல் துறை மனு தாக்கல் செய்திருந்தது.

இதை ஏற்றுக்கொண்ட நீதிமன் றம், நடிகர் தர்ஷனை பெல்லாரியில் உள்ள மத்திய சிறைக்கு மாற்ற அனு மதி அளித்து செவ்வாய்க்கிழமை உத்தரவிட்ட<u>த</u>ு.

அதன்பேரில், வட கர்நாடகத்தில் உள்ள பெல்லாரி மத்திய சிறைக்கு நடிகர் தர்ஷன் மாற்றப்படுகிறார். அதேபோல,ரேணுகாசாமிகொலை வழக்கில் கைதாகியுள்ள மேலும் பல ரையும் வெவ்வேறு சிறைகளுக்கு மாற்ற நீதிமன்றம் அனுமதி அளித் துள்ளது.

தெரியுமா சேதி...?

றிந்தியாவில் கம்யூனிஸ்ட் இயக்கம் தொடங்கி 100 ஆண்டுகளாகின்றன. கான்பூரில் நடந்த முதல் மாநாட்டுக்குத் தலைமை தாங்கியவர் நமது தமிழகத்தைச் சேர்ந்த தோழர் சிங்காரவேலர். எந்த அள வுக்கு அன்றைய பொதுவுடைமை சிந்தனை யாளர்கள் தியாகத்தின் அடையாளமாகத் திகழ்ந்தனர் என்பதற்கு எடுத்துக்காட்டு, இந் திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் பொதுச் செய



லாளராக இருந்த தோழர் சி. ராஜேஸ்வர ராவ் தமது கைப்பட எழு திய கடைசிக் கடிதம். அதை அவரின் உயில் என்றுகூடக் கூறலாம்.

1946 முதல் 1951 வரையில் ஹைதராபாத் நிஜாமின் ஆட்சிக்கு எதிராக நடந்த தெலங்கானா புரட்சியின் தளகர்த்தர்களில் ஒருவரா கத் திகழ்ந்த தோழர் சி. ராஜேஸ்வர ராவ், 1964 முதல் தொடர்ந்து 28 ஆண்டுகள் இந்திய கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் பொதுச்செயலா ளராக இருந்தவர். காசி ஹிந்து சர்வ கலாசாலையில் மருத்துவம் பயின்றவர். தோழர்கள் எஸ்.ஏ.டாங்கே, மணி ஐயர், பசவ பொன் னையா, அஜாய் கோஷ் ஆகியோருடன் ரஷியா சென்று அதிபர் ஜோசப் ஸ்டாலினை நேரில் சந்தித்துக் கலந்தாலோசனை நடத்திய வர்.

தனது 79–ஆவது வயதில் 1994 ஏப்ரல் 9–ஆம் தேதி தோழர் சி.ராஜேஸ்வர ராவ் காலமானார். உயிர் பிரிவதற்கு முன்னால் அவர் தனது கட்சித் தொண்டர்களுக்கு தெலுங்கில் கைப்பட எழு திய கடிதம்: –

''எனது மரணத்தையொட்டித் தோழர்கள் இரங்கல் ஊர்வலங்கள் நடத்தி பொதுமக்களுக்கும், போக்குவரத்துக்கும் எந்த இடைஞ்ச லும் ஏற்படுத்த வேண்டாம்.

பூர்விக சொத்தில் எனது பங்காகக் கிடைத்த விவசாய நிலங்கள் முழுவதையும் ஏற்கெனவே குத்தகை விவசாயிகளுக்கும், விவசா யக் கூலித் தொழிலாளர்களுக்கும் பங்கிட்டுக் கொடுத்து விட்டேன். வேறு எந்த சொத்தும் எனக்கென்று இல்லை.

எனது வீட்டு நூலகத்தில் இருக்கும் புத்தகங்கள் அனைத்தையும் பொது நூலகத்துக்கோ அல்லது நமது கட்சிக்கோ கொடுத்து விடுங் கள்.

எனக்கென இருப்பது நான்கு செட் வேஷ்டி – சட்டைகள் மட்டும் தான். அவற்றையும் தேவைப்படும் விவசாயக் கூலித் தொழிலா ளா்களுக்குக் கொடுத்து விடுங்கள்.

புதிய சமுதாய மாற்றத்துக்காக, என் சக்தி முழுவதையும் செல விட்டுப் பயனுள்ள வாழ்க்கைதான் வாழ்ந்திருக்கிறேன். அடுத்த தலைமுறை இளைஞர்கள் நான் பிடித்த செங்கொடியைப் பிடித்த படி மேலும் முன்னேறிச் செல்வார்கள் என்கிற நம்பிக்கை எனக்கு இருக்கிறது.

முழு மன நிறைவுடன் என் அன்புக்குரிய தோழர்களிடமிருந்து



2002-ம் ஆண்டு கடவீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கன் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டப்பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் அறிவிப்பு 19.08.2024 அன்று ஒப்புகையுடன் கூடிய பதிவுத்தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டது.

பெறுநர், (1) திரு. S. முகத்தன், (கடன்தாரர்), த/பெ S. சீதாராமன், 27/24, 8வது தெரு விரிவாக்கம், நியூ காலனி, ஆதம்பாக்கம், சென்னை - 600 088. (2) திரு. S. சதாராமன், (இணை-கடன்தாரர்/அடமானதாரர்), த/பெ P.S. சேஷாசயனம், 27/24, 8வது தெரு விரிவாக்கம், நியூ காலனி, ஆதம்பாக்கம், சென்னை - 600 088. (3) திருமதி. S. கீதா, (ஜாமீன்தாரர்), 27/24, 8வது தெரு விரிவாக்கம், நியூ காலனி, கம்பாக்கம், சென்னை - 600 088

ரயில்வே வாரியத் தலைவராக சதீஷ் குமார் நியமனம்

புது தில்லி, ஆக.27: இந்திய ரயில்வே மேலாண்மை சேவை அதிகாரி சதீஷ் குமார், ரயில்வே வாரியத்தின் தலைவர் மற்றும் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி யாக செவ்வாய்க்கிழமை நிய மிக்கப்பட்டார்.

பட்டியலின சமூகத்தைச் சேர்ந்த ஒருவர் ரயில்வே வாரியத்தின் தலைவ ராக முதல்முறையாக நியமிக்கப்பட்டி

தைய தலைவராக உள்ள ஜெயா வர்மா சின்ஹாவின் பதவிக் காலம் வருகின்ற ஆகஸ்ட் 31–ஆம் தேதி நிறைவடைய வுள்ள நிலையில் அந்த வாரி யத்தின் புதிய தலைவர் மற்றும் தலைமை நிர்வாக அதிகாரியாக

சதீஷ் குமாரை நியமிக்க உயர் பதவி நியமனங்களுக்கான மத்திய அமைச்ச ரவைக் குழு செவ்வாய்க்கிழமை ஒப்பு

केनरा वैक **कलाता आहं।ई** 🔬

சேவைத்துறை பிரிவு அதிகாரியான இவர் கடந்த 2022, நவம்பர் மாதத் தில் வட மத்திய ரயில்வே துறையின் பொது மேலாளராக நியமிக்கப்பட் டார்.

குளிர்காலங்களில் ஏற்படும் பனிப் பொழிவிலிருந்து ரயில்களை பாது காக்கும் நவீன தொழில்நுட்பக் கரு வியை உருவாக்கியதன் மூலம் பல் வேறு தரப்பினரிடமிருந்து பாராட்டு

பொருள் : இந்தியன் வங்கி, அண்ணா சாலை கிளையில் உள்ள தங்கள் கல்வி கடன் கணக்கு என்.6646028361 - சம்பந்தமாக.

நீங்கள் பெற்ற கடனுக்காக 16.08.2024 வரை செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையான ரூ.11,40,027/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து நாற்பதாயிரத்து இருபத்து ஏழு மட்டும்) இதில் மேலும் 17.08.2024 முதல் திரும்ப செலுத்தும் தேதி வரை ஒத்துக்கொண்ட மேலதிக வட்டியுடன் சேர்த்து செலுத்த தவறினிட்டீர்கள்.

16.08.2024 ஆன்று வரை செலுத்த வேண்டிய தொகையான ரூ.11,40,027/-(ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து நாற்பதாமிரத்து இருபத்து ஏழு மட்டும்) திரும்ப செலுத்துமாறு 16.08.2024 தேதியிட்ட மேற்குறிப்பிட்ட SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் அறிவிப்பை பதிவுத்தபால் மூலம் வங்கி அனுப்பியது. பதிவுத் தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்ட அறிவிப்பு திரும்பி வந்துவிட்டது/ஒப்புகை பெறப்படவில்லை.

நீங்கள் செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையான ரூ.11,40,027/- மேலும் 17.08.2024 முதல் மேலதிக வட்டியையும் சேர்த்து கோரிக்கை அறிவிப்பு வெளியான 60 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு தவறும் பட்சத்தில், பினைவைப்புச் சட்ட அமலாக்கத்தை கீழ்கண்ட அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்ட ஈடுபெற்ற ஆஸ்தியை சுவாதீனப்படுத்தும். வங்கிக்கு உள்ள பிற பரிகார வழிமுறைக்கு பாதகமின்றி இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.

"SARFAESI சட்டம் பிரிவு 13(8) ஷரத்துகளின் கீழ் அமைக்கப்பட்ட விதிகளின்படி சொத்துக்களை மீட்டுக்கொள்ள உங்களுக்கு உள்ள உரிமையை கவனத்தில் Gardenaub".

அட்டவனை

பினையமாக அளிக்கப்பட்டுள்ள அடமான சொத்தின் முக்கிய விபரங்கள் பின்வருமாறு

திரு. S. சீதாராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான அடமான சொத்து : கதவு என்.9, பாரதிதாசன் தெரு, திருப்பூர் குமரன் காலனி வடக்கு பக்கம், சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 600 015-ல் உள்ள சொத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். கிழக்கு பக்கத்தில் 91 அடி, மேற்கு பக்கத்தில் 96 அடி, வடக்கு பக்கத்தில் 37 அடி மற்றும் தெற்கு பக்கத்தில் 36 அடி, மொத்தம் 3348 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தின் பெரும் பரப்பளவிலிருந்து பகுதியாக உள்ள 260 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு கொண்டது. T.S. என்.58, பிளாக் என்.33-ல் அடங்கியுள்ளது. ஜமீன் மாம்பலம் கிராமம், மாம்பலம்-கிண்டி தாலுகாவில் உள்ளது. எவ்வைகள் -வடக்கில் : 34 அடி ரோடு, தெற்கில் : S.B. மூர்த்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, கிழக்கில் : மனை எண்.55, சுதவு எண்.8, மேற்கில் : மனை எண்.53, சுதவு எண்.10. அத்துடன் 600 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ஃபிளாட் பொது பகுதி உட்பட, மேற்சொன்ன நிலத்தின் பெரும் பரப்பளவிற்கு துணையாக 'ாஸ்வர் என்க்ளேல்' என்னும் குடியிருப்பு அப்பார்ட்மெண்ட் கட்டிடத்தின் 2வது தளத்தில் உள்ள ஃபிளாட் எண்.9. இது தியாகராய நகர் துணை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

தேதி: 28.08.2024	அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
இடம் : சென்னை	இந்தியன் வங்கி.

🗞 இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி

விருகம்பாக்கம் கிளை: 25 A MK டவர்ஸ், ஆற்காடு ரோடு, മിദ്രക്ഷ്പന്ക്ക്ക്, சென்னை-600 092 Ph: 044-2364 4304 & Email id: iob0289@iob.in

Appendix-IV அசையா சொத்துக்கள் கவாதீன அறிவிப்பு (Rule 8(1)) பிணைக்காப்பு, நிதிச் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம், 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள், 2002-ன் (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act 54 of 2002) at dia அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக நியமிக்கப்பட்டவரான இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கியின் கீழ் கையொப்பமிட்ட அதிகாரியான அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம், மேற்படி சட்டம் 13(12) பிரிவு மற்றும் விதி 3-ன் படி **கீழே குறிப்பிட்ட தேதிகளிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பில் (Demand** Notice) குறிப்பிடப்பட்ட கடன்பாக்கி தொகையை வட்டி, கட்டனாங்கள் மற்றும் இதர செலவுகளையும் சேர்த்து அறிவிப்பு பெற்ற அறுபது நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்த வேண்டுமென்று கீழ்க்கண்ட **கடன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்டது**.

கடன்தாரர்கள் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை செலுத்த தவறியதால், குறிப்பாக கடன்தாரர்களுக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் இதன்மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால், மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மற்றும் விதி 8-ன்படி **கீழே** விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை 23.08.2024 தேதியன்று கீழே கையொப்பமிட்டவர் வங்கியின் உடனம்யாக்கியன்னார்.

இது முதற்கொண்டு கடன் பெற்றவர்களோ அல்லது மற்ற பொதுமக்களோ இந்த சொத்துக்களில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது என்றும் அவ்வாறு ஏற்படுத்தினால் அது இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிட்ட கடன் தொகையை வட்டி, கட்டனங்கள், இது செவவுகளுக்கு கட்டுப்பட்டவை என்று இதன் மூலம் தெரியப்படுத்துகிறோம்.

கடனுக்கு ஈடாக அடமாளம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை மீட்பதற்குரிய கால வரம்பு குறித்து சட்ட பிரிவு 13(8) ஷாத்துக்களின் மீது கடன்தாரர்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

வ.எனி.1: கடன்தாரர் / அடமானதாரர்: Mrs.பதோ ஞானதோசம், D/o.ஞானதொசம், **நிரந்தர முகவரி:** மனை எண்.18, ஸ்ரீ ராம ஆஞ்சநேயா கார்டன், குன்றத்தூர் தாலுகா, சாலமங்களம் கிராமம், ஸ்ரீபெகும்புதூர், காஞ்சிபரம் தமிழ்நாடு 603203, **தொடர்பு முகவரி**: 22A, ரெயின்போ அவின்யூ, கீழ்க்கட்டனை, சென்னை, தமிழ்நாடு 600117 (எண்.225, செமிண்ட் அந்தோளியார் தெரு, தாச்சம்பாடி, திருவண்ணாமலை, Pin 606902 தமிழ்நாடு, என். 149, சிவ சக்தி வினாயகர் கோயில் தெரு, காக்காஞ்சி காலனி, வியாசர்பாடி, சென்னன 600039 தமிழ்நாடு), அதுவகை முகவரி: Building No 2965, Said Bin Al Aas 8849 Al Jamalah District Madinah 42351 Kingdom of Saudi Arabia; Carfléme aldulu Gade 20.05.2024; கோரிக்கை அறிவியில் கோப்பட்ட தொகை: 20.05.2024 அன்றுள்ளபடி 754,02,697.86 மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து திரும்ப செனுக்கும் காலம் வரை ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டபடி வட்டி, கட்டணங்கள், இதர செலவுகள் கோரிக்கை அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்ட பிறகு செலுத்தப்பட்ட தொகை ஏதேனும் இருப்பின் அதுபோக. சுவாதீனம் எடுத்த தேதிப்படி செலுத்தப்பட வேண்டிய கடன் நிலுவைத்தொகை: ₹55,70,381.63 மற்றம் திரும்ப செலுத்தும் காலம் வரை ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டபடி வட்டி. கட்டனங்கள், இதர செலவுகள், அசையா சொத்து விவரம்: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் பற்றும் ஸ்பேரும்பதூர் சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட பழைய சர்வே எண்.218/4, புதிய பட்டா எண்.209 படி பாகம் பிரிக்கப்பட்ட சர்வே எனர். 218/1A1A1A1, புகிய பட்டா எணி.3913 படி புகிய சர்வே எனர்.218/47, ப்ளாட் எண்.F2, முதல் தளம், மனை எண்.18, ஸ்ரீ ராம ஆஞ்சநேயா கார்...எர், எண். 142, சாலமங்களம் கிராமம், குன்றத்தூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாலட்டம் 602301 என்னும் முகவரியிலுள்ள 1050 சதுர அடி ப்ளாட் (பொது இடம் உட்பட). மொத்தமுள்ள 1800 சதர அடி நிலத்தில் 300 சதர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம், அதறுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும், மனை எனர். 18-ன் எல்லைகள்: வடக்கு: மனை எனர். 17, தெற்கு: மனை எண். 19, கிழக்கு: மனை எண். 11, மேற்கு: 24 அடி ரோடு. சொத்தின் உரிமையாளர் - Mrs,பபிதா D/o,ஞானபிரகாசம். வ.என்.2: கடன்தாராகள் / அடமானதாராகள்: Shri.மணிகண்டன் K, S/o.கண்ணன், எண்.1, 1வது தளம், முத்தையா 2வது தெரு, லாயட்ஸ் காலனி பின்பறம், ராயப்பேட்டை, செள்னை-600 014 தமிழ்நாடு, அதுவகை முகைசி: Cognizant Technology Solutions India Pvt Ltd, 5/535, பலபுய மகாபலியும் ரோடு, சென்னை 600097, அனலியா K, D/o.கள்ளன், என்.1, 1வது தாம், முத்தையா 2வது தெரு, லாயட்ஸ் காலனி பின்புறம், ராயப்பேட்டை, சென்னை-600 014 தமிழ்நாடு, அதுவகை முகவரி: The Madras Medical Mission, 4A, Dr.J.ஜயலலிதா நகர், முகப்பேர், சென்னை 600037; கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 18.05.2024; கோரிக்கை அறிலிப்பில் கோரப்பட்ட தொகை: 18.05.2024 அன்றுள்ளபடி ₹ 52,27,112/- மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து திருப்ப செலுத்தும் காலம் வரை ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டபடி வட்டி, கட்டணங்கள், இதர செலவுகள், கோரிக்கை அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்ட பிறகு செலுத்தப்பட்ட தொகை ஏதேனும் இருப்பின் அதுபோக, சுவாதீனம் எடுத்த தேதிப்படி செலுத்தப்பட வேண்டிய கடன் நிலுவைத்தொகை: 🤾 53,79,800.67 மற்றும் திரும்ப செலுத்தும் காலம் வரை ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டபடி வட்டி, கட்டணங்கள், இதர செலவுகள். அசையா சொத்து விவரம்: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஸ்ரீபெருப்பதார் சார் பதிவு மாலப்பம் எல்லைக்குப்பட்ட பழைய சர்வே எனர்.218/4, பட்டா எனர்.209 படி பாகம் பிரிக்கப்பட்ட சர்வே எண். 218/1A1A1A1, புதிய பட்டா எனர்.3913 படி புதிய சர்வே என்.218/47, ப்ளாட் என்.S2, இரண்டாலது தளம், மனை எண்.18, ஸ்ரீ ராம ஆஞ்சதேயா கார்டன், என்.142, சாலமங்களம் கிராமம், குன்றத்தூர் தாதுகா, காஞ்சிபுரம் மாலட்டம் 602301 என்றும் முகவரியிலுள்ள 1050 சதா அடிப்னாட் (பொது இடம் உட்பட) மற்றும் கார் பார்க்கிய இடம். மொத்தமுள்ள 1800 சதூ அடி நிலத்தில் 300 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு **நிலம்,** அதனுடன் இனைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். மனை எண்.18-ன் எல்லைகள்: வ. க்கு: மனை என்.17, தெற்கு: மனை என்.19, கிழக்கு: மனை என்.11, மேற்கு: 24 அடி ோடு. சொத்தின் உரிமையாளர் - Mr.K.மணிகண்டன் & Mrs.K.அனலியா.

ருப்பதாக வாரியத்தின் மூத்த அதிகாரி தல் வழங்கியது. கள் தெரிவித்தனர். 1986-ஆம் ஆண்டு இந்திய ரயில்

ரயில்வே வாரியத்தின் தற்போ வேயின் இயந்திரப் பொறியாளர்கள்

களையும் சிறப்பு அங்கீகாரத்தையும் அவர் பெற்றதாக ரயில்வே அதிகாரி கள் தெரிவிக்கனர்.

திருத்தம்

SARFAESI சட்டம் 2002ன் கீழ் மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

மது மீன் எல வீற்பனை சம்பந்தமான 12.08.2024 தேதியிட்ட வீற்பனை அறிவிப்

தொடர்பாக கடன்தாரர் Ws C கனிதா ரெடிவேட்ஸ் (கடன்தாரர்), பழைய எண் 6/26

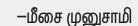
கல்பாக்கம் கீளை

aarma@ust: 044 27487712

61 เอเช่าอยี่น อสับกร้อย่า - 603 102

மின்னத்சல்-cb1440@canarabank.com

விடை பெறுகிறேன்!'



dir gan gan

flassifi

In

கடன் மீட்பு மேல்முறையீட்டுத் बैंक ऑफ़ बडौदा தீர்ப்பாயம், சென்னை (க.டுதம் அதுவகை கட்டிடம், 7வது மாடி, சாம்திரி பவன், ஹாடோல் சாவை, தங்கப்பாக்கம், பாங்க் ஆஃப் பரோடா பிராந்திய அலுவலகம், Gesimmar 600 006) 2.950 pands, arain 10, C.P. presently enables. I.A. 441 of 2024 superriflui.stu., Gastrova-800 018 கத்திரா நகர் கிளைக்கு R.A (S.A) No. 621 of 2024

கடம் தேவை

குப்ப என் 6/37, பஜார் தெரு, சத்ராஸ், காஞ்சிபுலம் – 603102, ஆகன் உரிமையாளர் பாங்க் ஆப் பரோடா, பிராந்திய அனுவலகம், சென்னை மெட்ரோ பிரந்தியும். இரு உறை முறையில் ஒப்பந்தப்புல்லிகளை தில் க. நிலையாளர்கள் மற்றும் கட்டிட உரிமையாளர்களிடமிருந்து தேவையான மின் வாதிகளுடன் கூடிய தோராயமாக 1800-2350 சதா அடி பரப்பளவு கொண்ட இடத்தை தரைதளம் / முதல் தளம் சென்னை நோத்தியத்தில் உள்ள தங்களது இத்திரா நகர் கினைக்கு வா.கை / லீஸ் அடிப்படையில் வரவேற்கிறது. பொதுத்துரை தீறுவனங்கள் / அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான கட்டிடங்களுக்கு முன்னூரை அளிக்கப்படும். யாரகம் அனைத்து அம்சங்களிலும் தயாராக Sinks Caste 3d Asimy Sub Cate Going 1த்தியிலிருந்து உப்போகத்திற்கு தயாராக இருக்க வேஸ்டும். விருப்பமுள்ளவர்கள் தங்களது ஒப்பந்தப்புள்ளிகனை தனித்தனியாக திரு உறைகளில் தொழில்நட்பபுள்ளி மற்றும் மிலைப்புள்ளி என்று உறையின் மேல் குறிப்பிட்டு தனையப் பொது மேலாளர், ດີບຈຳລັ 🚓 ະ.ບໍ ບດີການາ, ເບິ່ງກາ່ງສົມ ສູດູນູລາຈະລຸມ. 2ஆம் தளம், எண்.10 C.P. ராமசாமி சாலை, AubamiGui.mu., Geeinman - 600 018 என்ற விலாசத்திற்கு 17.09.2024 மாலை 3.00 மணிக்கு முன்னர் வந்து சேருமாறு துதுப்ப வேண்டும். மேலும் விபரங்களுக்கு wisagoncu generupetic www.bankofbaroda. com ஒப்பத்தப்புள்ளி பிரிவின் கீழ் பார்க்கவும்.

அதிகாரமன்டு.

anidarru Quip agunor, Gunia anto norrere பிராத்தில் அலுவலகம், பாட்டிய சொத்து மீட்பு கிளை, Generation Quillion, Apparriation Generation 600018. -agggumi / Gowgengati__mmi -101-Juggst, H. Ggelur antGodnielu fimaureri filg. gelanie Gaggeli ateler.26. (Lengeu ateler.12) Gauge Geoder, Alasm with dr. Langu committed com. Journant 600021. 02. திருமதி,வழற்றா பாஜ affin adamir, Caggo poant main.158, anisolu prostari Gara. Gavininat - 600001. and summain RA(SA)men 521 di R1.R2 unimu R3, போதிவாதிவருக்கு 2024 ஆம் ஆண்டின் 1/ எண்.44% சென்னை கடன்பிட்டுத் தீர்ப்பாயத்தில் றுவி பிறப்பித்த உத்தரவுக்கு எதிராக வேல்முறையீடு செய்துள்ளார் என்பதை கவனத்தில் கொள்ளயும் மேற்கண்ட R1, R2 மற்றும் R3, செதிவாதிகளுக்கு செய்தித்தார்கள் மூலம் வெளியிடப்பட்டு யாற்ற ழகை சேயை மூலம் உத்தாகிடப்பட்டுள்ளது. இந்த வழக்கில் தில்கள் ஆறாவதற்கு 04.09.2024 astrop anneu 11.00 userfluerelish GueijQeneirer ழகவரியில் நேரில் ஆஜாலி உங்கள் தாப்பு வாதத்தைத் தெரியிக்கும்படி, அவ்வது வழக்கின்படி ழகற்காக அற்றைக்கப்பட்ட ஒரு வழக்கற்றரின் நாம் ஆஜாகுப்பு இதன்முலம் உங்களுக்கு தனுப்பு அனுப்பட்டுள்ளது. வேற்குறிப்பட்டடி மெகர் ஆனானத பட்சத்தில் நிங்கர் இல்லாத Ggsn_huis.gs - 044-23454219, 9677244156. ஒப்பத்தப்புள்ளிகளை எந்தவித காரணமும் தலைகிலு வேல்முறையிடு முடிவு செய்யப்படு தொலிக்காமல் ஏற்க / திராகரிக்க வங்கிக்க ອ້ານກະຕິອ້ອບັນເງິນ ຫຍ້ານອອນນຳ

क्रमना स्टाप्त திருமதி ரேவதி மணிவண்ணன் துகளப் பொது மேனைர் & பிராந்திய தலைவர், ຕ່າງຮູ້ມີມ ສຽງແທລມ້, Gearman Guildyr ຕ່າງຮູ້ມີມນ້ வழக்கநிருர்



சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை எண். 524, 8வது தளம், கரைர பேங்க் வட்டார -mail id : cb2361@canarabank.com

சுவாதீன அறிவிப்பு

செக்யூரிட்டைசேனுள் மற்றும் நீகள்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனாள்சியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோரஸ்மென்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் ஆக்ட் 2002 (சட்டம் 54/2002) மற்றும் உரிமை அமலாக்கச்சட்டம் 2002 பிரிவு 13(12) மற்றும் விதி 3-ன் படி கனரா வங்கி, சென்னை ARM கிளையின் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அவர்கள் கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களான (1) M/s. நிலா பேப்பர் மில், பிரதிநிதியாக அதன் நிர்வாக பங்குதாரர் திரு. T. மதியால், என். 1, தரை தாய், மகுதி தெரு, பெல்ஸ் சாலை, சேப்பாக்கம், சென்னை - 600 005. (2) மேலும்: சர்வே எண்.63/5, காட்டுதேவத்தார், மதுராந்தகம் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 313. (3) மேலும்: எனி.88, பிரியா நகர், (வீரிவாக்கம் - 11), கூடுவாற்சேரி, சென்னை - 603 202. (4) திரு.T.மதியால் த/பெ. திகு.தங்கதுரை,சர்வே எண்.63/5, காட்டுதேவத்தூர், மதுராந்தவம் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 313. (5) மேலும்: என். AE-9, நூக்கம்பாளையம், மே..வாக்கம், பெரும்பாக்கம், காஞ்சியாம்-600 100. (6) திருமதி.S.T.K.புல்புல் மாலா த/பெ. திகு.S.T.K.தனபால், எண்.1, தரை தாம், மசூதி தெரு, பெல்ஸ் சாலை, சேப்பாக்கம், சென்னை - 600 005. (7) மேலும்: என்.338, பதுப்பட்டு கிராமம், காவேரிப்பாக்கம், வேலூர் - 632 508. (8) திருமதி.M.சாந்தி க/பெ. திரு.P.மாரிமுத்து, எண்.28/24B, NGO காலனி, ஸ்ரீவில்லிபுத்தார், விருதநகர் - 626 125. ஆகியோர்கள் எங்களது **கனரா வங்கி, எழும்பூர் கிளை** மூலம் பெற்ற கடன் வசதிகள் தொடர்பாக 13.02.2024 தேதியிட்ட கேட்டி அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டு ஆதில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கித் தொகையாள ரூ.4,34,42,297.31/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே முப்பத்து நான்கு லட்சத்து நாற்பத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஏழு மற்றும் பைசா முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) மேலும் அதனுடன் அதற்குண்டான வட்டியுடன் சேர்த்து இந்த அறிவிப்பு பெறப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 திளங்களுக்குள் செலுத்தும்படி கோரப்பட்டது. கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை முழுவதும் செலுத்த தவறியதால், குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள கனரா வங்கி, சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை, எண்.524, 8வது தளம், கனரா பேங்க் வட்டார அலுவலக கட்டிடம், அண்ணா சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600 018-ன் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி தனக்குள்ள அதிகாரத்தின் மூலம் கீழே விரிவாக குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(4) மற்றும் விதிகள் 8 மற்றும் 9-ன் கீழ் 23.08.2024 அன்று சுவாதீனம் செய்துள்ளார் என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. சட்டம் பிரிவு 13 துணை பிரிவு (8)-ன் படி கடனீட்டு சொத்துக்களை மீட்டு கொள்வதற்கு கால அவகாசம் உள்ளது என்று கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன் தாரர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்படுகிறது. குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் தெரிவிப்பது இந்த சொத்துக்களின் மீது எந்தவிதமான பரிவர்த்தனைகளும் வைத்து கொள்ளக்கூடாது என்று எச்சரிக்கை செய்யப்படுகிறது பேலும் சொத்துக்களின் மீது ஏதாவது பரிவர்த்தனை வைத்து கொண்டால் அது கனரா வங்கி, சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை, எண். 524, 8வது தளம், கனரா பேங்க் வட்டார அதுவலக கட்டிடம், அண்ணா சாலை, தேனாப்பேட்டை, சென்னை - 600018-க்கு 31,07,2024 அன்று வரை ரூ.4,41,45,362.09/- (ரூபாய் தான்கு கோடியே தாற்பத்து ஒரு லட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு மற்றும் பைசா ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் அதற்குண்டான பின் வட்டி மற்றும் செலவுகள் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டவையாகும் என்று இந்த அறிலிப்பு மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. 31.08.2021 தேதியிட்ட முந்தைய சுவாதீன அறிவிப்பு திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது. அசையா சொத்துக்களின் விபரம் தென் சென்னை பதிவு மாலட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி தனை பதிவு மாலட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, எண். 5, கூடுவாஞ்சேரி கிராமத்தில் LP / DTCP எண்.153/1990 -ன் படி ஆங்கீகாரம் பெற்ற "**பிரியா நகர் விரிவாக்கம்** - II" என்ற பெயர் கொண்ட மனை பிரிவில் சர்வே எனக்கர் 6/5А, 6/6 மற்றம் 170, பட்டா எண்.2674, பட்டாவிர் படி பசிய துணை பிரிவு சர்வே எண். 170/48, புதிய சர்வே எண். 137/94, 6/6, 170-ன் படி மனை எண்.88-ல் உள்ள 1750 சதா அடி, குடியிருப்பு இடம் மற்றும் அங்கு அனைத்து வசதிகள் உட்பட RCC டெரேஸ்டு கட்டிடம், பட்டாவின் படி 1722 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள நிலம், மேலும் அதனு...ன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள் : லடக்கில்: 40 அடி சாலை, தெற்கில்: மனை எண்.89, கிழக்கில்: மனை எண்.87, மேற்கில்: பூங்கா, அளவுகள்: வடக்கில்: 35 அடி, தெற்கில்: 35 அடி, கிழக்கில்: 50 அடி, பேற்கில்: 50 அடி.



கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாருக்கு வழங்கப்படும் அறிவிக்கை

(2002,தும் ஆண்டின் தீதீசார்ந்த சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு நலன்களை அணைக்கவதற்கான சுட்டத்தின் பிரிவு 13இன் உடப்பிரவு (2)இன் கீழ்

austrante sig. Gradi gunt P, 12/20A, of probupit, two Gag, generation, Gestranar-600094.

Swam suarprit Baud war S, 12/20A, of pricupic, 1000 Gan, montolog, Garatanan-600094.

ஜாமீன்தாரர்: திரு. ஹீதேஷ் (திரு செந்தில் குமார் P மற்றும் திருமதி வதா S ஆக்யோரின் genődeperet), s/Gu. Onesde mart, 7/500 D muli 58mg Gam, ALGar pat and Barshain, Greitener-600049.

பொருள் வைது அம்பத்தார் எஸ்டேட் கினைமில் பெற்றிருந்த வீட்டு கடன் வசதி தொடர்பாக

எமது கடித 14.07.2013 தேதிய ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி திரு.செந்தில் குமார் P மற்றும் Baughuge S seuteming upiniligustere and sectionity and கன் 8660060000010) ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியனை தெரியிக்கப்பட்டிருந்தத இந்தக் கடன் வாதியை பெறுவதற்கு **திரு. ஹ0தஷ்** ஆகிய நாக்கள் வழங்கிய ஜாமீன் goute at mor Guiggt Garoing, closent efficiel in 66 umachi suggaron clanement வழங்கிய பிறகு இந்தக் கடன் வசதிகளை பயன்படுத்தத் தொடங்கினிகள், மேற்கறிய கடன், ரொக்கக் கடன் வாதிலில் தற்போனத்ப நிலுவைத் தொகை மற்றும் இத்தகைய பொறுட்டிக்காக n. ganssinn Gimmisson anipp Gyrans Aslama 200 Afrik inn Gamm.

S. No.	பெற்றுள்ள கடன் வாதியின் வகை மற்றும் தன்மை	ख्याच्य <u></u>	லட்டி விகிதம்	01.08.2024 ປະຊຸຊົນແນ ຮູ້ແຮຼນອາແລະຜູ້ຜູ້ຮູກການ. (31.07.2024 ແລະກຸເກີນຕາມາ ແມ່ນ ສນໍາ)
1	வீட்டு கடன் கனக்கு என். 88800600000010	ரு. 18,00,000/- (ருபாம் புதினொடு வட்சம் மட்டும்)	9.40%	கு. 11,59,991.78/- (ம.ம.20: தேய்படி கும்பரை வட்டித்த நம்பத்த தம்புக்கித்து தேயைற்று தொண்ணுந்து ஒன்ற மற்றும் வக்கள் வழுத்து வ.டு ம.டும் + படையல் முதல் வட்டி + ல.ட்டல் வட்டை மற்றும் நே வட்டையன்

கருக்கமான விவரங்களுடன் கூடிய மேனா ஒப்பந்தம் சொத்து

genanismi usuului, saiusissi sinyisar, genaniaaaanuo simuo, aan.16a umpu #10น อส์ก.5314 เม่า.r อส์ก.4787ล่างๆ เบูชิม มูลอสกน้าที่นั่น #10น อส์ก. 531442A, TS อส์ก.512 autub D, tâmtă 103ai elitau anin.531/4A ugajî waxar anin. 1ai Gasinang Gara, pî gasi தனத்தில் பினா,' adde.S.2ab 602 சதற அடி கட்டுமான பரப்புடன் 1782 சதற அடி திலத்தில் 265 சதர அடி (26.47 சதர மீட்டர்) பிர்தும் பிர்க்கப்படாத பங்கு நிலம் நிலத்தில் உரிமையுள்ள நிலம் அவர் துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்யே என்.5515ன் நிலம், தேத்து erma, Apág eila antizzit fait, Dobe uma antz genyeeftir sipséténis Осфата он. бөліндері 35 дер. Сараніндері 35 дер. он. бай бүрдар Саррата Арадиіндері 52 day, Golyscuppin 47 day, BeGergay on Geological user user user and abusant ent user धगवर्ता इंडीको व संग्रहरू

 24.07.2013 தேதிறீட்ட கடலுக்கான ஒப்புகைக் கடிதத்தில், வங்கிலில் உங்கள் பொறுப்பு மற்றும். 01.08.2024 Gashiuu m. 11,59,991.784 (munii uslūmma sičetas mitušas genusninkas தோளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஒன்று மற்றும் காக்கள் எழுபத்து எட்டு மட்டும்) + 02.08.2024 (pps) salış + ellık sılıserisasi oğusi üp sılıserisasi şüssir çılışiGaraieGdafissir. ஏப்ரல் 2024 முதல் உள்ள கடலுக்கான வட்டி/தவனைகளை செயுத்துவதில் நீவ்கள் parfidicietarit oskugi alikanyanja Galiya. Dogali gekir 2024 (pipul anorologiaanse privad gágá Gardin, delq vágul al dr / pigyabolá Gardes Grypás polybiliuritadi ດທ່າວຫຼຽ ຜິສກິນນັບເຮັສສຸສິຟັງກວ່າ

மேற்கறிப்பிட்ட வனக்கில் நீங்கள் செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்தாத நிலைகில் இந்திய ரிசர்வ வங்கியின் அறிவுறுத்தல்கள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின்.படி 29.07.2024 gebrurgen gevenplicken allebengs allebe anntagsant Geurickung Gerstautamma வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. தொடர்ந்து தாங்கள் இது பற்றிய கேளிக்கைகளையும் வென்டுதல்களையும் விடுத்த பொதிலும் தொகையை செலுத்த வேண்டிய காலம் கடந்த போதிலும் பெற்ற கடன்களையும் அதன் மீதான எட்டியையும் தீங்கள் செலுத்தவில்லை.

மேற்கறிய முதல் பாராவில் குறிப்பெப்பட்டிருந்த கடன் வசதிகளை பெற்றதன் supinan die n.66mg Gergeingemen georgengen seeflere einer einer alisait sonistrargi Gruiollita Grifata unailligistilligitat familio 2002 ஆம் ஆண்டின் நீதிசார்ந்த சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றம் பாதுகாப்பு நலன்களை அமனாக்குவதற்கான சுட்டத்தின் பிரிவு 13இன் உடப்பிரவு (2) But di Ben gond a instate affeliene Grinders, See affeliene வெளிபிடப்பட்ட தேதிபிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் முதல் பாராணி குறிப்பிடப்பட்டிருந்தபடி arladisis 01.08.2024 Opplicat Georges Gauningar து 11,59,991.78/-ஐ (மூரம் பதினோர லட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து தொளாயிரத்து தொண்ணூரிற ஒன்று மற்றும் காக்கள் எழபத்து கட்டு மட்டும்) மேலும் 02.08.2024 முதல் சேழத்தப்படும் நாள் வரைபிலான வட்டி மற்றும் உங்கள் கனக்கில் இருந்து ஏதேனும் தோகை எடுத்திருந்தால் அதையும் சேர்த்து மேலும் இதர கட்டணங்கள் அனைத்தையும் முழுவையாக செலுத்தி உங்களது பொறுப்புகளை திறைவேற்றுமாறு உங்களைக் கேட்டுக் சொள்கிறோம். மேற்குறித்த தொகையை செலுத்தும் நாள் வரைகிலாள வட்டியுடன் நீங்கள் செழந்தத் தவறினிகளைலே, மேற்கறிப்பிட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13இன் தனைப்பிரிவு (4)இன் த் வழங்கப்பட்டுள்ள உரிவமகள் அனைந்தைபுமோ அல்லது வேறுந்த உரிவமகளைபும் எசுபாருவதற்கான உரிலை எங்களுக்கு உள்ளது என்பதையும் அடுந்து கொள்ள Cassin Lithman.

ழீமதி C களிதா (கடன்தார்)அடமானதாரர்), க/பெ, ரகோத்தமள், 7/87, வள்ளியர் தெரு, சற்ராஸ், கல்பாக்கம் – 603102, ஸ்ரீ சென்னிகிருஷ்ணன் (ஜாமீன்தாரர்) தபெ, கமலா, சற்ராஸ் கிராமம், திருக்கழுதன்றம் தாலுக்கா, காற்சிபரம் – 603102, விற்பனை செய்வதற்காக 14.08.2024 தேதியன்று திமைனி நாளிதழ் (சென்னை பதிப்பில்) பிரசுரிக்கப்பட்ட விளம்பரத்தில் தவறுதலாக சொத்து - 3 சென்னை பம்மல், மனை எண் 60, 34வது தெரு, ஸ்ரீ சங்கரா நகரில் உள்ள "லட்சுமி பிளாட்ஸ் F@, முதல் தனத்தில் உள்ள 1833 சதர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் எல்லைகள் வடக்கு : மனை எண். 59, தெற்கு: 30 அடி சாலை, கிழக்கு: 30 அடி சாலை, மேற்கு மனை எண் 61 என தவறுதலாக பிரசுரமாகியுள்ளது. அதை சொத்து - 3 சென்னை, பம்மல், மனை எண் 60, 34வது தேரு, றீ சங்கரா நகரில் உள்ள "லட்சுமி பினாட்ஸ்" F-2, முதல் தளத்தில் உள்ள 2400 சதர அடி நிலத்தில் 366 சதர அடி பிரிந்தும் பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் நிலத்தில் உரிமையுள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் எல்லைகள் 1 வடக்கு : மனை என். 59, தெற்கு: 30 அடி சாலை, கிழக்கு: 30 அடி சாலை, மேற்கு: மனை எண் 61. என திருத்தி வாசிக்கவும், மேலும் மின் எல விற்பனை அறிவிப்பில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் எந்தவித மாற்றமும் இல்லை. இங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி இடம்: கல்பாக்கம் கன்றா வங்கி நேதி: 27.08.2024 பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லியிடெட் PECASUS (SARFAESI சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) ப்ளாட் எனர். 1-C, 1வது தளம். H.M.H. பிளாசா, புதிய எனர்.56 (O) 105, G.N. செட்டி சாலை, தி.நகர், செலினை-600 017 போன் - 044 - 2815 0045 / 8056178676 Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com மின் ஏல மூலம் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு 2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 மற்றும் 9 -ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை. இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இணை

கடன்தாரார்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு அடமாளம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் 31.03.2021 தேதியிட்ட சொத்துரியை நிர்ணய ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) RBL வங்கி லியிடெட்-க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய பொத்த நிதுவை தொகை, கடஸ்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை பத்திரங்கள் அனைத்தையும் "பெகாசஸ் குருப் 39 டிரஸ்ட்-1-ன் டிரஸ்டியாக செயல்படும் M/s.பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லியிடெட்(பெகாசஸ்)-க்கு யாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி "எங்கு எப்படி உள்ளதோ" , "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு ஆப்படி அதே நிலையில்" விற்கப்படவுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா சொத்துக்களை பெகாசஸ்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 18.08.2023 அன்று அசல்

கடன்தாரர்கள் / இணை கடன்தாரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்களின் பெயர்	 (a) M/s. கிராஃப்பிட்டி ஆர்கிடெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லியிடெட் மற்றும் (b) திரு. ஜெயராம் சர்மா, (c) திருமதி. வித்யா சர்மா,
விற்கப்படவுள்ள சொத்தின் மொத்த நிலுவை தொகை	30,05,2024 அன்று வரை ரூ.2,01,30,495,10 (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஒரு வட்சத்து முப்பதாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று ஐந்த மற்றும் பைசா பத்து மட்டும்) அதனுடன் 31,05,2024 முதல் முழ தொகையும் வசூவாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின் படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்.
CERSAI ID:	200016291947
குறைந்த பட்ச விலைக்கு கீழ் ஈட்டுறுதி சொத்து விற்கப்படாது	ரூ.82,75,000/- (ரூபாய் என்பத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)
முன் வைப்பு தொகை (EMD)	ரூ.8,27,500/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து இருபத்து எழாயிரத்து ஐநாறு மட்டும்)
சொத்தினை பார்வையிடுதல்	04.09.2024
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய தபர்களின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	திரு.சங்கர் பாலசுப்ரமணியள் - 80561 78676, திரு.விவேக் - 98951 47088
விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	13.09.2024 அன்று மாலை 4.00 மணி வரை
மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி & இடம்	16.09.2024 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் 11.00 மணி வரை (https://sarfaesi.auctiontiger.net) என்ற இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம்

தேதி: 23.08.2024 இடம்: சென்னை

மேந்தற்பிட்ட முதல் பாராவில் கட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு கடன் வசதிக்குமான வட்டித் தொகையும் நீங்கள் சேலுத்த வேண்டிய முழுத் தொகையும் செலுத்தப்படும் காலம் way Gorga Garmautia Gelay Garmungayo mitumatub atasit Majay Garma Gaxmin SelGand.

மேற்குறிப்பே, சுப்பத்தின் 13வது பிரிவின் தனைப்பிரிவின் முதல் பாராவில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்களுக்காக பிணையில் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் என்பதையம் விந்தவோ குத்தகைக்கு வி.வோ அல்லது (வழக்கமான வர்த்தக செயல்பாடுகளைத் தவிர) வேறெந்த annsilge wein Gézagebilizer fürst zm. Grininingsköhret admarzub உங்கள் கவனத்திற்கு கொண்டு வருகிறோம். மேற்கூறிய 13 (13) சுப்பப்பிங்களின் விதிமுறைகளின்படி இந்த சுட்டத்தின் 29வது பிரிவின் கீழ் தண்டனைக்கு உரிய குற்றம் ஆகும் ανίπικη με π. Κισηγιάρχα Ορηγαθησία Οργα

Organ Shaf eilhigt ing 13Ber genenichtig (8)Ber die Shaf Cerjanianen Gung quight all Bar/ quight and anns Genflar / quight all Bar / patient. ລຸບັບຮ້ອຍ ປະກ.ປະກ ບຣັສກີຣັທຣຣາທີ່ຍັ ລຸຍູໃຫ້ບັບ Griupi ຈາກເຮັສ ເບທັບກຣ ຫມີປະກູບ θανάπθεραπτιχείς ανίκδικέ θες θανάσμυ Θερακκαυς, χρεκαιέρι Θενουργία κ.'ι κατίνκά ஆகியவற்றுன் முழுவையாகச் செலுத்தி பிணையில் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை di.Sá Garmmoni omunguji zukan avarjejski Garmi) wysłógni, onfygi மேற்கறிப்பிட்ட வகையில் பத்திர்க்கைகளில் அறிவிப்பு வெளியான பிறகு, பினையில் மைக்கப்பட்டுள்ள சோத்தக்களை மீட்பதற்கான உரிமை உங்களுக்கு இல்லை என்பதைபும் n.issit sumfisija Geroing wasigni.

His Carliana "chilikansuray nicila pupra Cyriacyo Kiury unadii, aisany ατώδιξη θης θαράτομι Ορταποπικώ Ουτρήγραστριβά, στάτθη πτο αναγμοτοριβάτή Ougji Carfána ayiyyapjara z finu z inifi) niamjag Byayb CoOpja a finicari aning ufarm di 94 Gargiciara angentara minimputi antrophi Geninm GuninGelligni.

இடம் - சென்னை

Gad : 01.08.2024

andadiation apart

இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி

அங்கீகளும் வற்ற அலுவலர் மாங்க் ஆகம் மறோடா

சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரித்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு : கிடைக்கப்பெறவில்லை

விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி சொத்தின் விபரங்கள்: திரு.ஜெயராமன் ஷர்மா அவர்களால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து. தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தடையாறு தனை பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட மைலாப்பூர் - திருவல்லிக்கேணி தாலுக்கா, கோட்டூர் கிராபத்தில் சுதவு எண்.36/7/586, பெருமாள் கோபில் தெரு, கோட்டூர், சென்னை - 600 085 என்ற முகவரியில் பிளாக் எண்.16, டலுள் சர்வே என்.65ல் உள்ள 2 கிரவுண்டு மற்றும் 906 சதுர அடி, பிளாக் எண். 16, டவுன் சர்வே எண்.62ல் உள்ள 6796 சதுர அடி, பிளாக் எண். 16, டவுன் சர்வே எண்.68-ல் உள்ள 3 கிரவுண்டு மற்றும் 765 சதுர அடி, மொத்தம் சேர்த்து 8 கிரவுண்டு மற்றும் 1272 சதுர அடி நிலத்தில் 1461/44479-வது பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்துடன் "விஜய் சாந்தி அபார்ட்மெண்ட்ஸ்" என அறியப்படும் திட்டத்தில் 3வது தளத்தில் 1461 சதூர அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள பொதுப்பகுதி உட்டட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு ப்ளாட் எண்கள்.5 மற்றும் 6. மேலும் அகனுடன் இணைத்த அனைக்கு துண்டுகளும், பகுதிகளும் மற்றும் திலத்திற்கான எல்லைகள் : டவுன் சர்வே **எண்.65க்கான எல்லைகள்** : வடக்கில் : டவுள் சர்வே என்.62, தெற்கில் : டவுள் சர்வே எண்.68 & 48/6 பகுதி, கிழக்கில் : டவுன் சர்வே எண்.63 & 64, மேற்கில்: டவுன் சர்வே எண்.61 & 66. டவுன் சர்வே எண்.68க்கான எல்லைகள் : வடக்கில்: டவுன் சர்வே nani.65, தெற்கில்: டவுன் சர்வே எனர்.48/6 & 48/2, கிழக்கில்: டவுன் சர்வே எனர்.48/3, பேற்கில்: டவன் சர்வே எனர்.67, 75 மற்றும் 69, டவுன் சர்வே எணர்.62க்கான எல்லைகள்: வடக்கில்: டவுன் சரவே எண்.57 மற்றும் 56/3, தெற்கில்: டவுன் சரவே எண்.63, கிழக்கில்: டவன் சர்வே எண்.48/5, மேற்கில் : டவன் சர்வே எண்.60.

மேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்கள்/இணை கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தூரர்கள்/அடமானதாரர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு உரியை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 விதி 8 & 9- ன் கீழ் 15 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும். எத்த விலைபுள்ளிகளையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவான

விதிமுறைகள் மற்றும் திபந்தனைகளுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html அல்லது https://sarfaesi.auctiontiger.net என்ற இணையதளத்தை பார்வைபிடவும் அல்லது சேவை அளிப்பவரான M/s. E Procurement Technologies Ltd. -ன் Auction Tiger Bidder support எண்கள்: 079-68136805 / 68136837 திரு.ராம்பிரசாந்த், கைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.net. support@auctiontiger.net ஆகிய மின்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

> அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகள்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெப (பெகாசிஸ் குரூப் 39 டிரஸ்ட் 1-ன் டிரஸ்டி)

இடம் : சென்னன அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி Casel: 23.08.2024 கனரா வங்கி

இடம் : சென்னை

Ensi : 28,08,2024



Terms & Conditions

- The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) which will be held on **16.09.2024** from **10.00 AM To 11.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence /copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate/resolution etc., for e-bidding.
- Prospective bidders may avail online training from contact website: <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> contact details of online portal is as under: - M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
- Bidders are required to go through the website <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus Assets Reconstruction Private Limited in its capacity as Trustee of **Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus ARC)** and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission or Shortfall of the immovable asset or procuring permission etc.,
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I), Declaration by bidders as (Annexure-II) and Undertaking (Annexure III). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to submitted by the bidder.
- The Reserve Price of the auction Property Rs. 82,75,000/- (Rupees Eighty Two Lakhs Seventy Five Thousand Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 8,27,500/-(Rupees Eight Lakhs Twenty Seven Thousands Five hundred Only)
- 8. Last date for submission of bid along with EMD is 13.09.2024 before 4.00 PM and the date and time of Auction is on 16.09.2024 from 10:00 AM To 11.00 PM
- 9. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group Thirty Nine Trust 1" payable at Mumbai or EMD by RTGS/ NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no.409819116154 A/c name: Pegasus Group Thirty Nine Trust One, Bank Name: RBL Bank Limited, Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

- 10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/-.
- 11. The successful bidder shall have to pay 25% of the bid/purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (9). The balance amount of the purchase amount/ bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice and the property shall be resold. All claims of the defaulting successful bidder to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold shall stand forfeited. It is Explicitly stated that once the sale certificate is issued by the Authorized Officer, the Authorized Officer shall not be held responsible for security and safe-keeping of the Secured Assets.
- 13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard to any claim, charges / encumbrances on the property, dues with any authority like property taxes, society dues etc.., besides the Pegasus ARC charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale like property taxes, society dues etc.., charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. <u>The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder</u>.
- 19. The Secured Assets are being sold strictly on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" basis with all known and unknown encumbrances (except the encumbrances and liabilities to the Secured Creditors in respect of the above financial facilities including interest thereon as against the Schedule Property).Further, all liabilities, dues of authorities and departments like property taxes, society dues etc statutory or otherwise, any other dues, if any, in respect

of the Secured Assets by reason of the sale of the Secured Assets, shall be the sole responsibility of and to the account of the Purchaser.

- 20. In the event the said sale in favor of the bidder not being confirmed by Authorized officer or if the sale is set aside by an order of the Court/ Tribunal, then in that event the bidder shall, be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) OR Purchase money as the case may be but without interest and the bidder shall not be entitled to payment of his cost, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 28.08.2024.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676), and Mr. Vivek 9895147088.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Chennai Date: 28.08.2024 AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

ANNEXURE-I DETAILS OF BIDDER – FILL AII LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

lame(s) of Bidder (in Capita	<u> </u>																			 		
				·····												: 				 		
										:								 		 		
n e terre e se la serve de la complea a condicion minano,						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·												 - i			· · · · · · · · · · · ·	
ather's/Husband's Name																						
antal Addunan of Didd-u(s)	1														. ***.********			 		 		
ostal Address of Bidder(s)			-															 		 		
								•												 		
									na n									 		 	······	·····
Mail ID																		 		 		
						-d												 		 		
hone/Cell Number:			ala "a "a"ana magan						1	i (1	1	1				1			
ink Account details to w	vhicl	h EN	ΛD	am	oun	t to	be	retu	irne	ed												
ank A/c No.																						
FSC Code No.									-									 				 E
Branch Name																						- <u>-</u>
ate of Submission Bid		1	,	,			c	PAN	Num										- }	1	1	1
		/	/	****			F	AN	NUII	ibei							P			;		
operty Item No.						of the local data of the second se																
operty Item No.																		 		 	-1-1-2 0 -1-1	
 * andre service service and service services are service as a service service service service service and service services are service services. 		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Ye	25			No		C	Date	of R	lem	ittar	ce			/	 1		 ***		
hether EMD remitted		-	Ye	25			No		C	Date	of R	lem	ittar	ice			_1.	 1		 ****		
hether EMD remitted Jame of Bank			Ye	es		······································	No		C	Date	of R	lem	ittar	ice			_/.	1				
hether EMD remitted lame of Bank ranch Name			Ye	25			No		C	Date	of F	lem	ittar	ice			_1.	/				
hether EMD remitted lame of Bank granch Name account No.			Ye	2S			No			Date	of F	lem	ittar	ce			/	/				
hether EMD remitted Name of Bank Branch Name Account No.			Ye	2S			No			Date	of F	lem	ittar	ICE	Average of the second s		/	/				
hether EMD remitted lame of Bank granch Name Account No. FSC Code No.			Ye	25			No			Date	of F	em	ittar				/	/				
/hether EMD remitted Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. <i>id Amount Quoted</i> Amount In Figure			Ye	€S			No			Date	of F	Sem	ittar									
roperty Item No. /hether EMD remitted Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. <i>id Amount Quoted</i> Amount In Figure Amount In Word			Ye	25			No			Date	of F	em	ittar				/ .	1				

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https://_____auctiontiger.net and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

Name & Signature

ANNEXURE-I*[* DECLARATION BY BIDDER(S)

To, Authorized Officer Bank Name :______

Date : ____ / ____/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

<u>ANNEXURE-III(a)</u>

Affidavit cum Declaration

I, _____ S/o _____ R/o_____ do hereby solemnly swear and affirm :

1. That I am not undischarged insolvent;

2. That I am not a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949;

3. That none of my account or account of any corporate entity under my management or control is classified as Non-Performing Asset in accordance with guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;

4. That I have not been convicted for any office punishable under any law for the time being in force;

5. That I am not disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;

6. That I am not related/associated with ______ or with its directors in any manner whatsoever.

7. That No insolvency under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 is contemplated or pending against us before any of the NCLT.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-6 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

ANNEXURE III (b)

DECLARATION

Re: Source of funds

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **dd/mm/yyyy** in the matter of ______ are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,