

## PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being M/s. Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, (Pegasus) having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd (RBL) vide Assignment Agreement dated 31.03.2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 18.08.2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale details are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagers	a) M/s. Graffiti Architects Private Limited, b) Mr.Jayaram Sarma c) Mrs.Vidya Sarma
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.2,01,30,495.10 (Rupees Two Crore One Lakh Thirty Thousand Four Hundred and Ninety Five and Ten paise only) as on 30.05.2024 along with interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 31.05.2024 till the date of payment and realization.
CERSAI ID:	200016291947
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.82,75,000/- (Rupees Eighty Two Lakhs Seventy Five Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.8,27,500/- (Rupees Eight Lakhs Twenty Seven Thousand Five Hundred Only)
Inspection of Properties:	04.09.2024
Contact Person and Phone No:	Mr. Shankar Balasubramanian 80561 78676, Mr. Vivek 98951 47088.
Last date for submission of Bid:	13.09.2024 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website ( <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> ) on 16.09.2024 from 10.00 AM to 11.00 AM.

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value : Not Available

**Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold :**  
**Mortgaged by: Mr. Jayaram Sharma:** All that piece and parcel of the Flat Nos. 5 & 6 in 3rd Floor Measuring **1461 Sq. Ft.**, including common area in the scheme known as "Vijay Shanthi Apartments" together with 1461/44479th undivided share comprised in T.S.No.65 in Block No.16, **2 grounds 906 Sq.ft.**, T.S.No.62 Block No.16, 6796 Sq. ft., in T.S.No. 68 in Block No.16 **3 Grounds & 765 Sq.ft.**, measuring total measuring **8 grounds and 1272 sq.ft** and the land bounded on the property at Door No. 36/7/586, Perumal Koil street, Kottur, Chennai- 600085 of Kottur Village Mylapore- Triplicane Taluk. **For T.S.No.65:** North by: T.S.No.62, South by: T.S.No.68 & 48/6 Part, East by: T.S.No.63 & 64, West by: T.S.No.61 & 66, **For T.S.No.68:** North by: T.S.No.65, South by: T.S.No.48/6 & 48/2, East by: T.S.No.48/3, West by: T.S.No.67,75 and 69, **For T.S.No.62:** North by: T.S.No.57 and 56/3, South by: T.S.No.63, East by: T.S.No.48/5, West by: T.S.No.60. Situated within the Sub-Registration District of Adyar and Registration District of Chennai South.

This publication is also a Fifteen 15 days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors and Mortgagers under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

1.For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805 / 68136837 Mob : Mr.Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) & [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) before submitting any bid.

Authorized Officer  
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.  
(In Its Capacity Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Place: Chennai  
Date: 28.08.2024

## மின் ஏல மூலம் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடன்ஈடு சொத்துக்களை ரொக்சு கமார்க்குதல் நிதி சொத்துக்களை சரீமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈடு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 மற்றும் 9-ன் கீழ் அமைவா சொத்துக்கள் விற்பனை.

இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்குப் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இணை கடன்தாரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் 31.03.2021 தேதியிட்ட சொத்துரிமை நிர்ப்பை ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) RBL வங்கி லிமிடெட்-க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய பொருள் நிறுவனத்தை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படையிலான பத்திரங்கள் அனைத்தையும் "பெகாசஸ் குரூப் 39 புரூட்-1-ன் புரூப்ப்யா செயல்படும் M/s.பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் (பெகாசஸ்)-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளதில் படி "என்கு எம்படி உள்என்கு", "என்என் உள்என்கு" மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையிலும்" விற்கப்பட்டுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது. SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுநுதி அசையா சொத்துக்களை பெகாசஸ்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 18.08.2023 அன்று அசல் சுவாதினம் செய்துள்ளார்.

விற்பனை விவரங்கள் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள படி.

கடன்தாரர்கள் / இணை கடன்தாரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்களின் பெயர்	(a) M/s. கிராஃபிட்டி ஆர்கிடெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மற்றும் (b) திரு. ஜெயராம் சர்மா, (c) திருமதி. வித்யா சர்மா,
விற்கப்படுவது சொத்தின் மொத்த நிலுவை தொகை	30,05,20,495.10 (ரூபாய் வரை ரூ.20,30,495.10 (ரூபாய் இரண்டு கோடி ரூ.௨௯ லட்சத்து முப்பத்தாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மற்றும் சைபா பத்து மட்டும்) அதனுடன் 31.05.2024 முதல் முழு தொகையும் வருவாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின் படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளுக்கும்.
CERSAI ID:	200016291947
குறைந்த பட்ச விலைக்கு கீழ் ஈட்டுநுதி சொத்து விற்கப்படாது	ரூ.82,75,000/- (ரூபாய் எண்பத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்துாயிரம் மட்டும்)
முன் வைப்பு தொகை (EMD)	ரூ.8,27,500/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து ஐந்து மட்டும்)
சொத்தினை பார்வையிடுதல்	04.09.2024
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்களின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	திரு.சங்கர் பாலசுப்ரமணியன் - 80561 78676, திரு.விவேக் - 98951 47088
விலைப்புத்தி படிவம் சமர்ப்பிக்கக் கடைசி தேதி	13.09.2024 அன்று மாலை 4.00 மணி வரை
மின் ஏலம் நடப்பெய்து தேதி & இடம்	16.09.2024 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் 11.00 மணி வரை ( <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> ) என்ற இணையத்தளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம்

சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் நிதிநிலைகள் மற்றும் மதிப்பு : கிடைக்கப்பெறவில்லை

விற்கப்படுவது ஈட்டுநுதி சொத்தின் விவரங்கள்: திரு.ஜெயராமன் வர்மா அவர்களால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, தென் சென்னை பதிவு மாடம்-6 மற்றும் அசையாறு துணை பதிவு மாடம்-22-க்கு உட்பட்ட மலையாபுர் - திருவல்லிக்கேணி தாலுக்கா, கோட்டு கிராமத்தில் கதவு எண்.36/7/586, பெருமான் கோயில் தெரு, கோட்டு, சென்னை - 600 085 என்ற குகையிலில் போராக் எண். 16, டவுன் சர்வே எண்.65ல் உள்ள 2 கிரவுண்ட்ஸ் மற்றும் 906 சதுர அடி, போராக் எண். 16, டவுன் சர்வே எண்.62ல் உள்ள 6796 சதுர அடி, போராக் எண். 16, டவுன் சர்வே எண்.68-ல் உள்ள 3 கிரவுண்ட்ஸ் மற்றும் 765 சதுர அடி, மொத்தம் சேர்த்து 8 கிரவுண்ட்ஸ் மற்றும் 1272 சதுர அடி நிலத்தில் 1461/44479-க்கு பிரதிக்கப்பட்ட பங்கு நிலத்தில் "விஜய் சாந்தி அப்டாட்மென்ட்ஸ்" என அறியப்படும் திட்டத்தில் 36௮௮ தளத்தில் 1461 சதுர அடியில் அடமானம் கொடுக்கப்பட்டு உட்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புப் ப்ளாட் எண்கள்.5 மற்றும் 6. மேலும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து துணைக்கூடம், பகுதிகளும் மற்றும் நிலத்திற்கான எல்லைகள் : டவுன் சர்வே எண்.65க்கான எல்லைகள் : வடக்கில்: டவுன் சர்வே எண்.62, தெற்கில்: டவுன் சர்வே எண்.68 & 48/6 பகுதி, கிழக்கில்: டவுன் சர்வே எண்.63 & 64, மேற்கில்: டவுன் சர்வே எண்.61 & 66. டவுன் சர்வே எண்.68க்கான எல்லைகள் : வடக்கில்: டவுன் சர்வே எண்.65, தெற்கில்: டவுன் சர்வே எண்.48/6 & 48/2, கிழக்கில்: டவுன் சர்வே எண்.48/3, மேற்கில்: டவுன் சர்வே எண்.67, 75 மற்றும் 69. டவுன் சர்வே எண்.62க்கான எல்லைகள் : வடக்கில்: டவுன் சர்வே எண்.57 மற்றும் 56/3, தெற்கில்: டவுன் சர்வே எண்.63, கிழக்கில்: டவுன் சர்வே எண்.48/5, மேற்கில்: டவுன் சர்வே எண்.60.

மேலும் தெரிவெளியிடு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்கள்/இணை கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்கள் /அடமானதாரர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8 & 9-ன் கீழ் 15 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும். எந்த விலைவாசியையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக விற்குமே மற்றும் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் <https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> அல்லது <https://sarfaesi.auctiontiger.net> என்ற இணையதளத்தை பார்வையிடவும் அல்லது சேவை அளிப்பவரான M/s. E Procurement Technologies Ltd.-ன் Auction Tiger Bidder support எண்கள்: 079-68136805 / 68136837 திரு.ராமபிரசாத், கைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) ஆகிய மின்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி  
பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்  
(பெகாசஸ் குரூப் 39 புரூட்-1-ன் புரூஸ்)

இடம் : சென்னை  
நாள் : 28.08.2024



## Three arrested for ruckus, assault of PHC official

## Two more held in gangrape case

## 4 months after murder, man held

epaper.newindianexpress.com



## தெரியுமா சேதி...?

1



### **Terms & Conditions**

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) which will be held on **16.09.2024** from **10.00 AM To 11.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence /copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate/resolution etc., for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> contact details of online portal is as under: -  
M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) & [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net)
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus Assets Reconstruction Private Limited in its capacity as Trustee of **Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus ARC)** and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission or Shortfall of the immovable asset or procuring permission etc.,
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I), Declaration by bidders as (Annexure-II) and Undertaking (Annexure III). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to be submitted by the bidder.
7. The Reserve Price of the auction Property Rs. 82,75,000/- (Rupees Eighty Two Lakhs Seventy Five Thousand Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 8,27,500/- (Rupees Eight Lakhs Twenty Seven Thousands Five hundred Only)
8. Last date for submission of bid along with EMD is 13.09.2024 before 4.00 PM and the date and time of Auction is on 16.09.2024 from 10:00 AM To 11.00 PM
9. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group Thirty Nine Trust 1" payable at Mumbai or EMD by RTGS/ NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no.409819116154 A/c name: - Pegasus Group Thirty Nine Trust One, Bank Name: RBL Bank Limited, Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/-.
11. The successful bidder shall have to pay 25% of the bid/purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (9). The balance amount of the purchase amount/ bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice and the property shall be resold. All claims of the defaulting successful bidder to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold shall stand forfeited. It is Explicitly stated that once the sale certificate is issued by the Authorized Officer, the Authorized Officer shall not be held responsible for security and safe-keeping of the Secured Assets.
13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard to any claim, charges / encumbrances on the property, dues with any authority like property taxes, society dues etc., besides the Pegasus ARC charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale like property taxes, society dues etc., charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
19. The Secured Assets are being sold strictly on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" basis with all known and unknown encumbrances (except the encumbrances and liabilities to the Secured Creditors in respect of the above financial facilities including interest thereon as against the Schedule Property). Further, all liabilities, dues of authorities and departments like property taxes, society dues etc statutory or otherwise, any other dues, if any, in respect

of the Secured Assets by reason of the sale of the Secured Assets, shall be the sole responsibility of and to the account of the Purchaser.

20. In the event the said sale in favor of the bidder not being confirmed by Authorized officer or if the sale is set aside by an order of the Court/ Tribunal, then in that event the bidder shall, be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) OR Purchase money as the case may be but without interest and the bidder shall not be entitled to payment of his cost, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.
21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 28.08.2024.
22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676), and Mr. Vivek 9895147088.

**Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**Place: Chennai**  
**Date: 28.08.2024**

**AUTHORISED OFFICER**  
**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
**(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)**

**DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL**

**Name(s) of Bidder (in Capital)**

Branch Name

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**IFSC Code No.**

Amount in Word

**Name & Signature**

**ANNEXURE-I/**  
**DECLARATION BY BIDDER(S)**

To,  
Authorized Officer

Bank Name : \_\_\_\_\_ ,

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

eMail ID: \_\_\_\_\_



**ANNEXURE-III(a)**  
**Affidavit cum Declaration**

I, \_\_\_\_\_ S/o \_\_\_\_\_ R/o \_\_\_\_\_ do  
hereby solemnly swear and affirm :

1. That I am not undischarged insolvent;
2. That I am not a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949;
3. That none of my account or account of any corporate entity under my management or control is classified as Non-Performing Asset in accordance with guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
4. That I have not been convicted for any offence punishable under any law for the time being in force;
5. That I am not disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
6. That I am not related/associated with \_\_\_\_\_ or with its directors in any manner whatsoever.
7. That No insolvency under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 is contemplated or pending against us before any of the NCLT.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-6 of this affidavit to be true and correct.

Deponent



## **ANNEXURE III (b)**

### **DECLARATION**

**Re: Source of funds**

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **dd/mm/yyyy** in the matter of \_\_\_\_\_ are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,